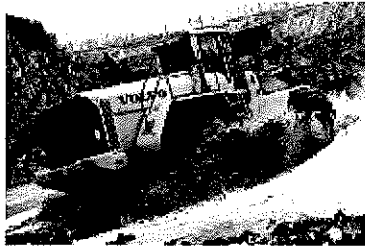


VFS

FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

2023 FAALİYET RAPORU
(ANNUAL REPORT 2023)





**Building a better
working world**

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27
Daire: 57 34485 Sarıyer
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000
Fax: +90 212 230 8291
ey.com
Ticaret Sicil No : 479920
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

YÖNETİM KURULU'NUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VFS Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'na;

1) Görüş

VFS Finansal Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve konsolidasyona tabi bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 1 Ocak 2023-31 Aralık 2023 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide ve konsolide olmayan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Grup'un durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide ve konsolide olmayan finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un 1 Ocak 2023-31 Aralık 2023 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide ve konsolide olmayan finansal tabloları hakkında 20 Mart 2024 tarihli denetçi raporlarımızda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514 ve 516. maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve Genel Kurul'a sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Grup'un o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtmak üzere hazırlar. Bu raporda finansal durum, konsolide ve konsolide olmayan finansal tablolarla göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Grup'un gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.



**Building a better
working world**

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Grup'ta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Grup'un araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim Kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim Kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

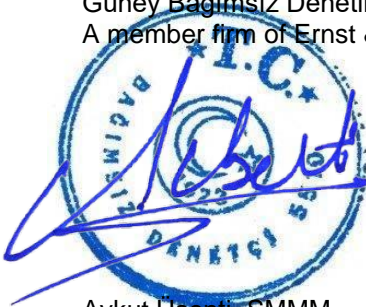
5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin, Grup'un denetlenen konsolide ve konsolide olmayan finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Aykut Üşenti'dir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Aykut Üşenti, SMMM
Sorumlu Denetçi

16 Nisan 2024
İstanbul, Türkiye

İÇİNDEKİLER

- Yönetim Kurulu Üyeleri ve Denetçi.....1-4
- Genel Bilgiler ve Ortaklık Yapısı.....5
- Organizasyon Şeması.....5
- Finansal Kiralama Sektörü ve VFS ‘in Sektördeki Yeri.....6
- Üst Yönetim.....7
- Finansal Göstergeler ve Oranlar.....7
- Kar Dağıtım Politikası.....8
- İşletmenin Risk Yönetim Politikaları.....7-8
- Bağış ve Yardımlar.....9
- Ar-ge çalışmaları.....9
- Şirket Faaliyetleri ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler.....9-10
- Faaliyet Raporu Sonuç Bölümü ve YKÜ İmzalar.....10

- 2023 Yılı Bağımsız Denetim Raporu- Konsolide Finansal Tablolar ve Dipnotları.....EK

CONTENTS

- Members of the Board and the Auditor1-4
- General Information and Partnership Structure.....5
- Organization Chart.....5
- Financial Lease Market and VFS Position in the Market6
- Senior Management.....7
- Financial Indicators and Rates.....7
- Dividend Distribution Policy.....8
- Risk Management Policies of the Company.....7-8
- Donations.....9
- R&D Activities.....9
- Company Activities and Important Developments9-10
- Affiliation Report Result part and BOD Members Signatures.....10

- Independent Audit Report for the Year 2023 Consolidated Financial Statements and Footnotes..... Annex

YÖNETİM KURULU

31.12.2023 tarihi itibari ile yönetim kurulu üyeleri aşağıdaki gibidir:

<u>Adı Soyadı</u>	<u>Görevi</u>
Marek ZENTARA	Yönetim Kurulu Başkanı
Krum KIRILOV BEROVSKI	Yönetim Kurulu Üyesi
Ertan ÇOLAK	Yönetim Kurulu Üyesi
Barış DOĞAN	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
Fülya YILDIRIM	Yönetim Kurulu Üyesi

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

Marek ZENTARA Yönetim Kurulu Başkanı

1982 yılında Polonya'da doğmuştur. Üniversite öğrenimini 2006 yılında Varşova Üniversitesinde tamamlamıştır. Çalışma hayatına 2007 yılında Kraft Foods Poland'da Finansal Analist olarak başlamıştır. 2011 yılı Aralık ayında başladığı Arval BNP Paribas Group'dan 2019 Kasım'da Bölgesel Mali Kontrolör olarak ayrılmıştır. 2019 Aralık ayında Volvo Financial Services'de çalışmaya başlamıştır. Eylül 2022 den itibaren de CEE, Türkiye Güney Kore, Güney Batı asya Bölgesi başkan yardımcısı olarak çalışmaktadır. 2023 Temmuz itibari ile Yönetim Kurulu Başkanı göreviyle VFS Finansal Kiralama A.Ş. bünyesinde yer almaktadır.

Krum KIRILOV BEROVSKI Yönetim Kurulu Üyesi

1974 yılında Sofya'da doğmuştur. Üniversite öğrenimini 1997 yılında University of National and World Economy'de tamamlamıştır. 2018 yılı Eylül ayında Volvo Financial Services'de Kredi ve Risk başkan vekili görevini üstlenmiştir. 2021 yılı Ocak ayından beri CEE, Türkiye Güney Kore, Güney Batı asya Bölgesi Kredi ve Risk başkan vekili görevini yürütmektedir. 2023 Temmuz itibari ile Yönetim Kurulu Üyesi göreviyle VFS Finansal Kiralama A.Ş. bünyesinde yer almaktadır.

Ertan ÇOLAK Yönetim Kurulu Üyesi

1973 yılında İstanbul'da doğan Sn.Ertan ÇOLAK 1996 yılında Marmara Üniversitesi İktisat bölümü mezunudur.1998-2000 yılları arasında Halk Finansal Kiralama A.Ş. de Uzman olarak çalıştıktan sonra, Citilease Finansal Kiralama A.Ş.'de 2000-2004 yılları arasında Satış Müdürü Yardımcısı, 2004-2005 yılları arasında Satış Müdürü olarak görev yapmıştır.2005-2009 yılları arasında VFS Finansal Kiralama A.Ş.de İş Geliştirme Müdürü olarak çalışmış, 2009-2011 yılları arasında Satış ve Pazarlama Direktörü olarak çalışmıştır.

BOARD OF DIRECTORS

As of 31.12.2023, members of the board of directors are as follows:

<u>Name and Surname</u>	<u>Position</u>
Marek ZENTARA	Chairman of the Board of Directors
Krum KIRILOV BEROVSKI	BOD Member
Ertan ÇOLAK	BOD Member
Barış DOĞAN	BOD Member and Managing Director
Fülya YILDIRIM	BOD Member

MEMBERS OF THE MANAGEMENT BOARD

Marek ZENTARA Chairman

He was born in Poland in 1982. He completed his university education at the University of Warsaw in 2006. He started his career as a Financial Analyst at Kraft Foods Poland in 2007. He left Arval BNP Paribas Group, where he started in December 2011, as Regional Financial Controller in November 2019. He started working at Volvo Financial Services in December 2019. He has been working as vice president of CEE, Turkey South Korea, South West Asia Region since September 2022. He is a part of VFS Leasing, as the Chairman of the Board of Directors in 2023 July.

Krum KIRILOV BEROVSKI Member of the Board

He was born in Sofia in 1974. He completed his university education at the University of National and World Economy in 1997. In September 2018, he took on the position of vice president of Credit and Risk at Volvo Financial Services. Since January 2021, he has been serving as the vice president of CEE, Turkey South Korea, South West Asia Region Credit and Risk. He is a part of VFS Leasing, as the Member of the Board of Directors in 2023 July.

Ertan ÇOLAK Member of the Board

Born in 1973 in Istanbul, Mr. Ertan Çolak is a 1996 graduate of Economics Department of Marmara University. He worked as a specialist at Halk Finansal Kiralama A.Ş. during 1998-2000, after he worked at a Citilease Finansal Kiralama A.Ş. as Deputy Sales Manager at during 2000-2004 and as Sales Manager during 2004-2005. He served as Business Development Manager during 2005-2009 and as Sales and Marketing Director between 2009-2011 at VFS Finansal Kiralama A.Ş. Between years 2011-2013, he worked as a Sales and

2011-2013 yılları arasında VFS Finansman A.Ş. de Satış ve Pazarlama Direktörü olarak görev yapmıştır. 31.12.2013 tarihinde alınan yönetim kurulu kararı ile VFS Finansal Kiralama A.Ş.'de Genel Müdür ve yönetim kurulu üyesi olarak atanmıştır. 23.07.2019 tarihinde alınan yönetim kurulu kararı ile genel müdürlük görevinden ayrılmıştır.

Barış DOĞAN

Genel Müdür – Yönetim Kurulu Üyesi

1975 yılında Adana'da doğdu. 1997 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi İşletme Mühendisliği Bölümünü bitirdi. 2001 yılında aynı üniversitede İşletme Mühendisliği yüksek lisansını tamamladı. 2009 yılında Kadir Has Üniversitesi Bankacılık ve Finans alanında doktora derecesi almıştır. 1998-2001 yılları arasında TC Ziraat Bankası'nda Uzman olarak, 2001-2003 yılları arasında Güney SMMM A.Ş.'de(Ernst&Young) Denetçi olarak, 2003-2004 yılları arasında Başaran Nas SMMM A.Ş.'de (Pwc) Denetçi olarak, 2005-2006 yılları arasında Credit Europe Servicii Financiare IFN SA' de Finans Müdürü olarak, 2006-2011 tarihleri arasında Credit Europe Leasing IFN SA'de Finans Direktörü olarak görev yapmıştır. 2011-2012 yılları arasında Çağ Üniversitesi'nde Yard. Doçent olarak görev yapmış, 2012-2014 yılları arasında BPN Ödeme Kuruluşu A.Ş.'de Finans Direktörü olarak görev almıştır. Aralık 2014 tarihinden itibaren VFS Finansman A.Ş.'de Finans Direktörü olarak göreve başlamıştır. 23.07.2019 tarihi 2019/6 nolu yönetim kurulu kararı ile Barış Doğan Genel Müdür olarak atanmıştır.

Fülya YILDIRIM

Yönetim Kurulu Üyesi

1974 yılında İstanbul'da doğdu. 1995 yılında Marmara Üniversitesi (İng.) İşletme Bölümü'nden mezun oldu. 1995-1996 yılları arasında Citibank N.A.'da Bireysel Bankacılık Nakit Hizmetler Yardımcısı olarak, 1996-1998 yılları arasında Citilease Finansal Kiralama A.Ş.'de Operasyon Uzmanı olarak, 1998-2006 yılları arasında yine aynı şirkette Operasyon Müdür Yardımcısı ve 2006-2009 yılları arasında ise Operasyon Müdürü olarak görev yapmıştır. 2009-2011 yılları arasında Ticaret Mahkemeleri'nde finansal kiralama davalarında bilirkişi olarak görev almış, 2011-2012 yılları arasında Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.'de Satış Müdür Yardımcısı olarak görev almıştır. Nisan 2012 tarihinde VFS Finansal Kiralama A.Ş.'de Operasyon Takım Lideri olarak göreve başlamıştır. 2022 yılında ise VFS Finansman A.Ş.'de Operasyon Direktörü olarak görev almaktadır.

DENETÇİ

13/07/2023 tarihinde gerçekleştirilen olağan genel kurul toplantısında, 2023 faaliyet hesaplarını incelemek üzere, ilk genel kurula kadar görev yapmak üzere Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. seçilmiştir.

Marketing Director of VFS Finansman A.Ş. By the board decision taken on 31th December,2013; he has been assigned as General Manager and board member at VFS Finansal Kiralama A.Ş. He has left his position as general manager on 23 th July, 2019.

Barış DOĞAN

MD -Member of the Board

He was born in 1975 in Adana. He graduated from Business Administration Engineering Department of Istanbul Technical University in 1997. He has the Master Degree in Business Administration Engineering and the Doctorate Degree in Banking&Finance. He started his career in TC Ziraat Bankası as Specialist, he worked in the Audit Department of Ernst&Young between 2001-2003 and PWC between 2003-2004, as Finance Manager in Credit Europe Servicii Financiare IFN SA between 2005-2006, as Finance Director in Credit Europe Leasing IFN SA between 2006-2011. He worked as Assistant Professor in Cag University between 2011-2012, as Finance Director in BPN Odeme Kurulusu AS between 2012-2014. He started to work as Finance Director at VFS Finansman AS in December 2014. By the board decision taken on 23th July,2019; he has been assigned as General Manager and board member at VFS Finansal Kiralama A.Ş.

Fülya YILDIRIM

Member of the Board

She was born in 1974 in Istanbul. She graduated from Marmara University - Business Administration Dept.(English), Accounting and Finance Major in 1995. She started her career in Citibank N.A. Consumer Banking as Cash Service Assistant in 1995. In 1996 she transferred to Citilease Financial Leasing Co. Operations Dept.as Operations Specialist, then she continued to work there as Operations Assistant Manager between 1998-2006 and as Operations Manager between 2006-2009. She worked as a freelance expert on leasing cases in trade courts between 2009 and 2011. She continued her career as Assistant Sales Manager in Vakıf Financial Leasing Co. between 2011-2012. She started to work as Operations Supervisor at VFS Financial Leasing Co. in 2012. In 2022, he works as the Operations Director at VFS Finansman A.Ş.

AUDITOR

At the Ordinary General Assembly Meeting held on 13/07/2023, Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. was elected as the Auditor to audit the accounts of the activities in the year 2023

GENEL BİLGİLER VE ORTAKLIK YAPISI

Şirket Ünvanı: VFS Finansal Kiralama A.Ş.

Kuruluş Tarihi: 07.10.2005

Adres: Fatih Sultan Mehmet Mahallesi Balkan Cad
Casper Plaza No:47/7 34771 Ümraniye-
İSTANBUL

Vergi Dairesi: Alemdağ

Vergi Numarası: 925 035 6007

Ticaret Sicili ve Sicil Numarası:
İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu – 567066

Mersis numarası: 0925-0356-0070-0018

İnternet Adresi: www.vfsfinansalkiralama.com

Çalışan Personel Sayısı: 7

ORTAKLIK YAPISI

<u>Ortaklar</u>	<u>Ortaklık Yapısı</u>
VFS International AB	%100,00 %100,00

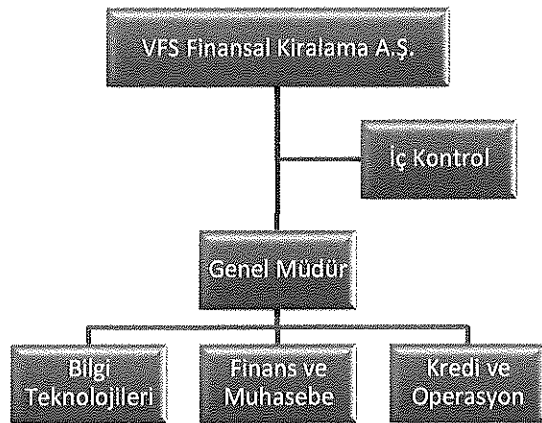
1TL Nominal değerli Pay Adedi 270.000.000 karşılığı net defter değeri 270.000.000 Türk Lirasıdır.

BAĞLI ORTAKLIK YAPISI

<u>Ortaklar</u>	<u>Ortaklık Yapısı</u>
VFS Finansman A.Ş.	%100,00 %100,00

1TL Nominal değerli Pay Adedi 240.000.000 karşılığı net defter değeri 240.000.000 Türk Lirasıdır.

ORGANİZASYON ŞEMASI



GENERAL INFORMATION AND PARTNERSHIP STRUCTURE

Company Name: VFS Finansal Kiralama A.Ş.

Foundation: 07.10.2005

Address: Fatih Sultan Mehmet Mahallesi Balkan Cad
Casper Plaza No:47/7 34771 Ümraniye-
İSTANBUL TURKEY

Tax Office: Alemdağ

Tax ID Number: 925 035 6007

Registry Of Commerce and Register Number:
Istanbul Chamber of Commerce – 567066

Mersis number: 0925-0356-0070-0018

Website: www.vfsfinansalkiralama.com

Number of Employees: 7

HAREHOLDERS STRUCTURE

<u>ShareHolders</u>	<u>Share%</u>
VFS International AB	%100,00 %100,00

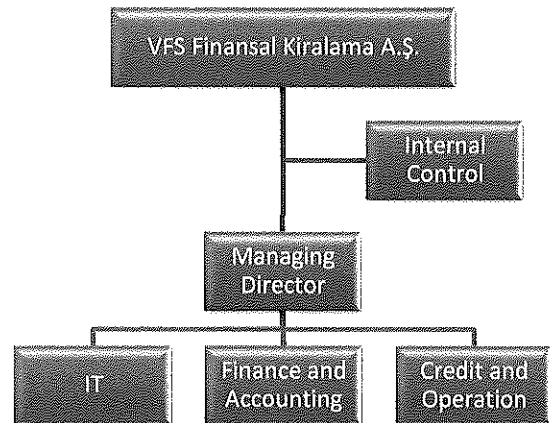
The number of shares with a nominal value of 1TL is 270,000,000, while the net book value is 270,000,000 Turkish Liras.

AFFILIATE STRUCTURE

<u>ShareHolders</u>	<u>Share%</u>
VFS Finansman A.Ş.	%100,00 %100,00

The number of shares with a nominal value of 1TL is 270,000,000, while the net book value is 270,000,000 Turkish Liras.

ORGANIZATION CHART



FINANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ VE VFS'İN SEKTÖRDEKİ YERİ

Finansal Kurumlar Birliğinin (FKB) açıkladığı 2023 yılı konsolide verilerine göre, faktoring, finansal kiralama, finansman, varlık yönetim ve tasarruf finansman şirketlerinin işlem hacmi geçen yıl 1 trilyon 220 milyar TL, aktif toplamı 671 milyar TL, öz kaynak büyüklüğü 111 milyar TL oldu.

Finansal Kurumlar Birliği'nin temsil ettiği sektörlerle yönelik değerlendirmelerde bulunan Finansal Kurumlar Birliği Başkanı Ali Emre Ballı, "Geride bıraktığımız dört yıl boyunca küresel çapta yaşanan salgın ekonomisinin zorlayıcı etkileriyle mücadele ettik. Ardından ülkemizi derinden sarsan deprem felaketiyle sarsıldık. Ancak, tüm bu zorluklara rağmen, Finansal Kurumlar Birliği çatısı altında bir araya gelen Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman Şirketleri, Varlık Yönetim Şirketleri ve Tasarruf Finansmanı Şirketleri olarak, 'Birlikten Kuvvet Doğar' mottomuzla hareket ettik ve büyüme hedeflerimize kararlılıkla ilerledik. Cumhuriyetimizin 100'üncü kuruluş yıl dönümünü kutladığımız 2023 yılını geride bırakırken, finansal veriler bize başarı dolu bir dönemi işaret ediyor. Bu başarı bizim için sadece geçmişin bir yansıması değil, aynı zamanda geleceğe dair güçlü bir motivasyon kaynağı. Önümüzdeki dönemde de sektörlerimizin istikrarlı büyümesini sürdürmek ve ülkemizin ekonomik kalkınmasına katkıda bulunmak için kararlılıkla çalışmaya devam edeceğiz. Çatımız altındaki 123 üye şirketimizle, Cumhuriyetimizin ikinci yüz yılında da reel sektörümüzün, ihracatımızın, KOBİ'lerimizin, tüketicilerimizin yanında olmaya ve finansman ihtiyaçlarına çözüm üretmeye var gücümüzle devam edeceğiz." şeklinde belirtti.

Finansal Kiralama sektörünün alacakları yüzde 60 oranında artarak 189 milyar TL'ye ulaşırken aktif büyüklüğü yüzde 66 oranında büyüyerek 272 milyar TL seviyesine, işlem hacmi ise yüzde 90,3 artarak 128 milyar TL seviyesine yükseldi.

VFS Finansal Kiralama A.Ş., 2023 yılında 1 adet yeni işlem gerçekleştirmiştir.

Kaynak: <https://www.fkb.org.tr/kurumsal-iletisim/duyurular/finansal-kurumlar-birligi-banka-disi-finans-sektorunun-2023-yili-sonuclarini-acikladi/>

FINANCIAL LEASE MARKET and VFS POSITION in the MARKET

According to the consolidated data for 2023 announced by the Association of Financial Institutions (FKB), the transaction volume of factoring, financial leasing, financing, asset management and savings finance companies was 1 trillion 220 billion TL, total assets 671 billion TL, and equity size 111 billion TL last year.

Commenting on the sectors represented by the Association of Financial Institutions, Ali Emre Ballı, President of the Association of Financial Institutions, said: "During the past four years, we have struggled with the challenging effects of the global pandemic economy. Then we were shaken by the earthquake disaster that shook our country deeply. However, despite all these difficulties, as Financial Leasing, Factoring, Financing Companies, Asset Management Companies and Savings Finance Companies, which come together under the umbrella of the Association of Financial Institutions, we acted with our motto 'Strength in Unity' and proceeded with determination towards our growth targets. As we leave behind 2023, the year in which we celebrate the 100th anniversary of the founding of our Republic, financial data points us to a period full of success. For us, this success is not only a reflection of the past, but also a strong source of motivation for the future. In the coming period, we will continue to work with determination to maintain the steady growth of our sectors and contribute to the economic development of our country. With 123 member companies under our umbrella, we will continue to stand by our real sector, exporters, SMEs and consumers and provide solutions to their financing needs in the second hundred years of our Republic."

In 2023, the transaction volume of the Financial Leasing sector increased by 60 percent and reached 189 billion TL. It's asset size grew by 66 percent to 272 billion TL, and transaction volume increased by 90.3 percent to 128 billion TL.

VFS Finansal Kiralama A.Ş. carried out 1 new transaction in 2023.

Source : <https://www.fkb.org.tr/kurumsal-iletisim/duyurular/finansal-kurumlar-birligi-banka-disi-finans-sektorunun-2023-yili-sonuclarini-acikladi/>

VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ÜST YÖNETİMİ

<u>Adı Soyadı</u>	<u>Ünvanı</u>	<u>Mesleki Tecrübe</u>
Barış Doğan	Genel Müdür - Yönetim Kurulu Üyesi	25 Yıl
Emrah Özcan	Kredi ve Operasyon Direktörü	20 Yıl

Barış Doğan Genel Müdür-Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyeleri arasında özgeçmiş bilgileri verilmiştir.

Emrah Özcan Kredi ve Operasyon Direktörü

1977 yılında doğan Sn. Özcan, Boğaziçi Üniversitesi Matematik Bölümü mezunu olup aynı üniversitede Ekonomi Yüksek Lisansı yapmıştır. 2003 yılında kariyerine Akbank'ta yönetici adayı olarak başlayan Sn. Özcan, 2004-2009 yılları arasında Kredi Analisti olarak Mercedes Benz Finansman A.Ş.'de görev yapmıştır. 2011-Haziran 2018 döneminde Siemens Finansal Kiralama AŞ Kredi ve Risk müdürü olarak görev yapmış ve ardından Temmuz 2018'de Krediler Müdürü olarak VFS Finansal Kiralama AŞ'de göreve başlamıştır. Şuan Kredi ve Tahsilat Direktörü olarak çalışmaktadır.

ÜST YÖNETİME SAĞLANAN FAYDALAR

Üst Düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatleri toplamı 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 1.903 Bin TL'dir .

KONSOLİDE FİNANSAL GÖSTERGELER VE ORANLAR 31.12.2023

<u>Konsolide Finansal Göstergeler</u>	<u>2023</u> (Bin TL)	<u>2022</u> (Bin TL)
Finansal Kiralama Alacakları, NET	615	3.604
Toplam Aktifler	12.099.597	5.025.320
Özsermaye	564.022	166.652
Dönem Karı/Zararı	177.370	51.816

<u>Konsolide Finansal Oranlar</u>	<u>31.12.2023</u>
Özkaynak Karlılığı	31,45 %
Aktif Karlılığı	1,47 %

VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. SENIOR MANAGEMENT

<u>First Name</u> <u>Second Name</u>	<u>Title</u>	<u>Professional</u> <u>Experience</u>
Barış Doğan	MD- Member of the Board	25 Years
Emrah Özcan	Credit and Operations Director	20 Years

Barış Doğan MD-Member of the Board

His resume was given at Board Members section.

Emrah Özcan Credit and Operations Director

Born in 1977, Mr. Özcan holds a BS degree from Bogazici University.He also received a masters degree from the same university in the field of Economics. He started his career as a Management trainee at Akbank in 2003, and served as Credit Analyst between 2004-2009 at Mercedes Benz Finansman AŞ. Prior joining to VFS in July 2018 he served as Credit Risk Manager at Siemens Leasing between 2011-June 2018. He was appointed to Credits Manager position at VFS Leasing in July 2018. Currently he is working as Credit and Collection Director.

BENEFITS PROVIDED TO SENIOR MANAGEMENT

Total of compensations and benefits paid to the Senior Managers amounted to 1.903 Thousand TL as of 31 December 2023.

CONSOLIDATED FINANCIAL INDICATORS AND RATIOS 31.12.2023

<u>Consolidated Financial Indicators</u>	<u>2023</u> (Thousands TL)	<u>2022</u> (Thousands TL)
Leasing Receivables,NET	615	3.604
Total Assets	12.099.597	5.025.320
Equity	564.022	166.652
Period Profit/loss	177.370	51.816

<u>Consolidated Financial Ratios</u>	<u>31.12.2023</u>
Return on Equity	31,45 %
Return on Assets	1,47 %

KAR DAĞITIM POLİTİKASI

1.Yıllık kar, yıllık bilanço'ya göre belirlenecek olup kar payı ancak net dönem karından ve serbest yedek akçelerden dağıtılabilir.

2.Tespit olunan safi kar, aşağıda yazılı sıra ve oranlarda, tefrik ve tevzi olunur.

(1) Yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.

(2) Birinci fıkradaki sınıra ulaşıldıktan sonra da;

a) Yeni payların çıkarılması dolayısıyla sağlanan primin, çıkarılma giderleri, itfa karşılıkları ve hayır amaçlı ödemeler için kullanılmamış bulunan kısmı,

b) Iskat sebebiyle iptal edilen pay senetlerinin bedeli için ödenmiş olan tutardan, bunların yerine verilecek yeni senetlerin çıkarılma giderlerinin düşülmesinden sonra kalan kısmı,

c) Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu, genel kanuni yedek akçeye eklenir.

3.Genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir. Özel kanunlara tabi anonim şirketlerin yedek akçelerine ilişkin hükümler saklıdır.

İŞLETMENİN RİSK YÖNETİM POLİTİKALARI

Kredi Riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket finansal kiralama işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in Kredi ve Operasyon departmanı kredi riskinin yönetiminden sorumludur. Şirket ilgili mevzuat uyarınca alınan hesap durumu belgeleri ve diğer bilgilere dayanılarak müşterilerin mali yapılarını incelemekte ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır.Şirket çeşitli kredi değerlendirme ve takip prosedürleri uygulamakta ve söz konusu prosedürler üst yönetim tarafından kontrol edilmektedir. Kredi riski yoğunluğu, belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunmasıyla, aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerden benzer şekilde etkilenmelerine bağlı olarak oluşur.Şirket, müşterilerinden belirli miktarda

DIVIDEND DISTRIBUTION POLICY

1. The annual profit shall be determined according to the annual balance sheet and the dividend may only be distributed from the net profit and the voluntary reserve.

2. The net profit determined is distributed as detailed below.

(1) Five percent of the annual profit shall be reserved to the general legal reserve, until it may reach the twenty percent of paid in capital.

(2) After the limit in the first paragraph is reached;

a) The premium due to the issuance of new shares, issuance expenses, amortization and the unused portion of charitable contributions,

b) After the expenses of issuance of new share certificates as replacement is cut, the balance from the sum that has been paid for the value of the share certificates that has been voided,

c) After five percent of profit distribution is paid to the sharers, ten percent of the total sum to be distributed to persons as profit, shall be added to the general legal reserve.

3. Unless the general legal reserve exceeds half of the share capital or issued share capital, it may be utilized to maintain the business in depression or to continue to take measures to alleviate or prevent unemployment and to take measures conducive to ease the consequences.

The provisions on the legal reserves of joint-stock companies that are subject to special laws are reserved.

RISK MANAGEMENT POLICIES OF THE COMPANY

Credit Risk

Credit risk is the risk of financial loss by a party due to inability of the other party, with which it is in mutual relationship, to fulfill its liabilities under a financial instrument. The company is exposed to credit risk due to its leasing activities. Credit and Operations Department of the Company is responsible for management of the credit risk of the Company. The company reviews financial structure of its customers based on the statement of account documents and other information received as per relevant regulations and continuously evaluating reliability of the parties it is in relationship with. The company implements credit assessment and monitoring procedures and such procedures are controlled by the senior management. Credit risk intensity occurs when certain companies are active in similar field of activities or in the same geographical location or undergo same influence from changes that may take place in the economic, political and other conditions. The company obtains a certain amount of

teminat almakta ve tahsil edilememesi durumunda muhtemel alacaklar için karşılık ayırmaktadır.

Piyasa Riski

Şirket'in faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir. Şirket müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski, faiz riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır.

Likidite Riski

Likidite riski, nakit akışındaki değişiklik sonucunda, nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması riskidir. Şirket likidite riskini günlük olarak takip eder. Bu riske karşı önlem olarak şirket finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir.

Kur Riski

Yabancı para cinsinden gösterilen varlıklar ve yükümlülükler Şirket'in kur riskine maruz kalmasına neden olmaktadır. Şirket riskleri yönetebilmek için, politika olarak, varlık ve borçlarının aynı döviz cinsinden olmasını sağlamaktadır.

Faiz Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, faiz oranı riskini doğurur. Şirket'in faiz oranı riskine duyarlılığı aktif ve pasif hesapların vadelerindeki uyumsuzluğu ile ilgilidir. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları aynı tipte yükümlülüklerle karşılamak suretiyle yönetilmektedir. Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla değişken faizli herhangi bir varlık ve yükümlülüğü bulunmamaktadır.

YIL İÇERİSİNDE YAPILAN BAĞIŞLAR

Şirketimizin 01.01.2023 ile 31.12.2023 tarihleri arasında Finansal Kurumlar Birliği aracılığı ile AFAD'a 25.000,00 Türk Lirası deprem bağışında bulunmuştur.

YIL İÇERİSİNDE YAPILAN AR-GE ÇALIŞMALARI

Şirketimizin 01.01.2023 ile 31.12.2023 tarihleri arasında yapmış olduğu herhangi bir ar-ge çalışması bulunmamaktadır.

ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

VFS Finansal Kiralama A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu kuralları içinde Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından denetime tabi tutulmuştur.

guarantee from its customers and allocates reserves for possible receivables in case of failure of collection.

Market Risk

It is the risk that the company gets affected negatively by the fluctuations in interest rates, exchange rates, inflations rates and market prices. The company is exposed to exchange rate risk, interest rate risk and liquidity risk as it meets needs of its customers.

Liquidity Risk

Liquidity risk relates to lack of sufficient cash and cash inflow to meet cash outflows fully and on time due to changes in the cash flow. The company monitors liquidity risk on daily basis. As a measure for this risk, the company diversifies its financing resources and manages its assets by giving priority to liquidity.

Exchange Rate Risk

Assets and liabilities in foreign currencies exposes the Company to exchange rate risk. The company ensures that its assets and liabilities are in the same currency in order to be able to manage risks .

Interest Rate Risk

Fluctuations in the market interest may create an interest rate risk. Interest Rate Sensitivity of the Company is related with tenor mismatch of the asset and liability accounts. This risk is managed by not taking a tenor mismatch .In addition to this, the company has no asset or liability having variable interest rate as of the balance sheet date.

DONATIONS DURING THE YEAR

Our company donated 25,000.00 Turkish Liras to AFAD between 01.01.2023 and 31.12.2023, through the Association of Financial Institutions.

R&D ACTIVITIES DURING THE YEAR

There is no R&D activity by our company between 01.01.2023 and 31.12.2023.

COMPANY ACTIVITIES AND IMPORTANT DEVELOPMENTS

VFS Finansal Kiralama A.S. was audited by Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. according to current Banking Regulation and Supervision Agency rules.

2023 yılı içerisinde Şirket aleyhine açılan ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte dava bulunmamaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'nun 199'uncu maddesi kapsamında hazırlanan Bağlılık Raporu Sonuç Bölümü

VFS Finansal Kiralama A.Ş.'nin hakim ortağı 2023 yılı içinde yapmış olduğu tüm işlemlerde, işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veya alınmasından kaçınıldığı anda tarafımızca bilinen hal ve şartlara göre, her bir işlemde uygun bir karşı edim sağlandığı ve şirketi zarara uğratabilecek alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmadığı ve bu çerçevede denkleştirmeyi gerektirecek herhangi bir işlem veya önlemin olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

Volvo Group Türkiye pazarına yönelik olarak yaptığı değerlendirmeler sonucunda Volvo markalı iş makineleri ürün grubunda ürünlerinin satışını destekleyen çok sayıda finansal kiralama şirketinin varlığını dikkate alarak finansal kiralama alanındaki faaliyetlerini sonlandırma kararı almıştır. VFS Finansal Kiralama AS, VFS Finansman AS ile birleşme yoluyla faaliyetlerini sonlandırmak için Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na 5 Mart 2024 tarihinde başvuruda bulunmuştur. Volvo Group, Türkiye finansal hizmetler pazarındaki faaliyetlerini VFS Finansman AS ile sürdürmeye devam edecektir.

There is no legal action against the company in 2023 that can affect the financial situation and activities of the company.

Result Section of the Corporate Affiliation Report Prepared as per Article 199 of the Turkish Commercial Law

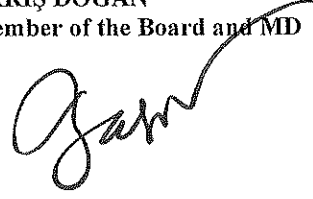
It has been concluded that in all the operations conducted by VFS Finansal Kiralama A.Ş. and with its Sole Partner and the affiliates of the Sole Partner throughout 2023, in accordance with the situation and conditions known to us at the moment when such operations are performed or measures are taken or refrained to be taken, a counter action has been provided appropriately for each operations and there is no measures taken or refrained to be taken which are likely to damage the company, and there is no operation or measures to require equalization under this framework.

As a result of its evaluations regarding the Turkish market, Volvo Group has decided to terminate its activities in the field of financial leasing, taking into account the existence of many financial leasing companies that support the sales of its products in the Volvo branded construction equipment product group. VFS Finansman AS applied to the Banking Regulation and Supervision Agency on March 5, 2024 to terminate its activities through a merger with VFS Finansman AS. Volvo Group will continue its activities in the Turkish financial services market with VFS Finansman AS.

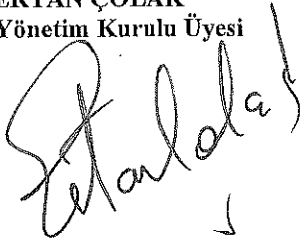
BARIŞ DOĞAN
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür



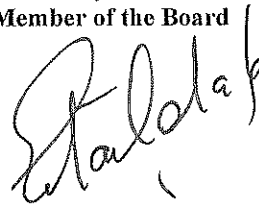
BARIŞ DOĞAN
Member of the Board and MD



ERTAN ÇOLAK
Yönetim Kurulu Üyesi



ERTAN ÇOLAK
Member of the Board



FÜLYA YILDIRIM
Yönetim Kurulu Üyesi



FÜLYA YILDIRIM
Member of the Board

