

**VFS FİNANSAL KİRALAMA A. Ş.**

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA  
HAZIRLANAN  
KONSOLİDE OLMAYAN  
FİNANSAL TABLOLAR  
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VFS Finansal Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

### A) Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1) Görüş

VFS Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli konsolide olmayan finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide olmayan kar veya zarar tablosu, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide olmayan özkaynak değişim tablosu ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide olmayan finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide olmayan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal performansını ve konsolide olmayan nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgesi ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGG) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGG tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

<b>Kilit Denetim Konusu</b>	<b>Denetimde bu konu nasıl ele alındı</b>
<p><b>Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin sınıflandırma ve değer düşüklüğü</b></p> <p>Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihli konsolide olmayan finansal tablolarında takipteki alacaklar dahil olmak üzere toplam 62.163 Bin TL tutarında kiralama işlemlerinden alacaklar bakiyesi bulunmaktadır. Şirket'in bu tutar içerisinde BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama mevzuatı çerçevesinde belirlenmiş olan 14.527 Bin TL tutarındaki takipteki alacaklara ilişkin ayrılmış 14.176 Bin TL tutarında özel karşılığı bulunmaktadır.</p> <p>Kiralama işlemlerinden alacaklar (net) ve takipteki alacaklara ilişkin dipnotlar not 4'te sunulmuştur.</p> <p>Denetim çalışmalarında ilgili alanın kilit denetim konusu olarak değerlendirilmesinin nedeni; kiralama işlemlerinden alacakların konsolide olmayan finansal tablolar içerisindeki oransal büyüklüğü, mevzuata uygun olarak sınıflandırılması ve bunlara ilişkin değer düşüklüğü tutarının belirlenmesinin önemidir. Bununla beraber, alacaklara ilişkin değer düşüklüğü Covid 19 salgın etkilerine yönelik tahminleri de içermektedir. Söz konusu risk, değer düşüklüğüne uğrayan kiralama alacaklarının tespit edilememesi ve ilgili alacaklara ilişkin makul değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamasıdır.</p>	<p>Denetim sürecimizde kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin sınıflandırma ve değer düşüklüğüne yönelik prosedürler aşağıdaki gibidir:</p> <p>Kiralama işlemlerine ilişkin sınıflandırma ve değer düşüklüğü tespiti ile değer düşüklüğü hesaplamalarının ilgili mevzuata uygun olarak yapılmasına ilişkin kontrollerin tasarım uygulama ve işleyiş etkinliğini değerlendirilmiştir;</p> <p>Kiralama işlemlerinden alacaklar için Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak belirlenen örnekler için ilgili alacağın mevzuata uygun ilgili sınıfta yer alıp almadığı, değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı ve takipteki alacaklara uygulanan karşılık hesaplamasının mevzuata uyumu ve yeterliliği Covid 19 etkisiyle birlikte uygun bir şekilde yansıtılıp yansıtılmadığı değerlendirilmiştir.</p> <p>Kiralama işlemlerinden alacaklar (net) ve takipteki alacaklara (net) ilişkin dipnotların mevzuata uygunluğu ve gerçeğe uygunluğunu değerlendirilmiştir.</p>

### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; konsolide olmayan finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide olmayan finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## 5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide olmayan finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide olmayan finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide olmayan finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

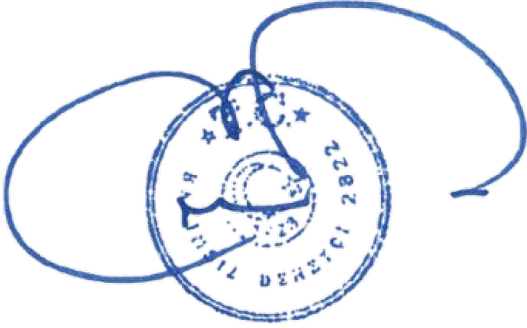
## B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, konsolide olmayan finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Erdem Taş 'tır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.  
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**



Erdem Taş , SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 12 Nisan 2021

<b>KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOSU .....</b>	<b>1-2</b>
<b>KONSOLİDE OLMAYAN NAZIM HESAPLAR TABLOSU .....</b>	<b>3</b>
<b>KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR TABLOSU .....</b>	<b>4</b>
<b>KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....</b>	<b>5</b>
<b>KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU .....</b>	<b>6</b>
<b>KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOSU.....</b>	<b>7</b>
<b>KAR DAĞITIM TABLOSU .....</b>	<b>8</b>
<b>KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....</b>	<b>9-49</b>
1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	9
2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	9-25
3 NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI.....	26
4 İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net).....	26-28
5 DİĞER AKTİFLER.....	28
6 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	29
7 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....	30
8 BAĞLI ORTAKLIKLAR.....	29
9 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR, (Net)	30
10 ALINAN KREDİLER .....	31-32
11 KARŞILIKLAR .....	33-33
12 DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER.....	33
13 ÖZKAYNAKLAR.....	34
14 ESAS FAALİYET GELİRLERİ .....	35
15 ESAS FAALİYET GİDERLERİ .....	35
16 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ .....	35
17 DİĞER FAALİYET GİDERLERİ.....	36
18 FİNANSMAN GİDERLERİ.....	36
19 VERGİLER .....	36-39
20 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....	39-40
21 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	40-46
22 FİNANSAL ARAÇLAR .....	47
23 KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	48
24 HİSSE BAŞINA KAR ZARAR .....	48
25 RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	48

# VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

BİLANÇO - AKTİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2020			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2019		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
<b>I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>	<b>3</b>	<b>16.469</b>	<b>3.457</b>	<b>19.926</b>	<b>3.764</b>	<b>2.688</b>	<b>6.452</b>
<b>II. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR</b>		-	-	-	-	-	-
<b>III. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
<b>IV. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>	<b>4</b>	<b>25.485</b>	<b>36.678</b>	<b>62.163</b>	<b>55.760</b>	<b>63.900</b>	<b>119.660</b>
<b>5.1 Faktoring Alacakları</b>		-	-	-	-	-	-
5.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1.2 Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
<b>5.2 Finansman Kredileri</b>		-	-	-	-	-	-
5.2.1 Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
5.2.3 Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
<b>5.3 Kiralama İşlemleri (Net)</b>		<b>25.384</b>	<b>36.428</b>	<b>61.812</b>	<b>54.642</b>	<b>62.821</b>	<b>117.463</b>
5.3.1 Finansal Kiralama Alacakları		30.210	37.738	67.948	67.079	65.643	132.722
5.3.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.3.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		(4.826)	(1.310)	(6.136)	(12.437)	(2.822)	(15.259)
<b>5.4 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar</b>		-	-	-	-	-	-
<b>5.5 Takipteki Alacaklar</b>	<b>4</b>	<b>111</b>	<b>14.416</b>	<b>14.527</b>	<b>1.179</b>	<b>15.743</b>	<b>16.922</b>
<b>5.6 Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)</b>	<b>4</b>	<b>(10)</b>	<b>(14.166)</b>	<b>(14.176)</b>	<b>(61)</b>	<b>(14.664)</b>	<b>(14.725)</b>
<b>VI. ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>		<b>20.000</b>	-	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	-	<b>20.000</b>
6.1 İştirakler (Net)		-	-	-	-	-	-
6.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)	<b>8</b>	20.000	-	20.000	20.000	-	20.000
6.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
<b>VII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>6</b>	<b>406</b>	-	<b>406</b>	<b>574</b>	-	<b>574</b>
<b>VIII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>7</b>	<b>396</b>	-	<b>396</b>	<b>307</b>	-	<b>307</b>
<b>IX. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
<b>X. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI</b>	<b>19</b>	<b>18</b>	-	<b>18</b>	<b>60</b>	-	<b>60</b>
<b>XI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>	<b>19</b>	<b>261</b>	-	<b>261</b>	<b>97</b>	-	<b>97</b>
<b>XII. DİĞER AKTİFLER</b>	<b>5</b>	<b>478</b>	-	<b>478</b>	<b>14.193</b>	<b>43</b>	<b>14.236</b>
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>63.513</b>	<b>40.135</b>	<b>103.648</b>	<b>94.755</b>	<b>66.631</b>	<b>161.386</b>
<b>XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>9</b>	-	-	-	<b>356</b>	-	<b>356</b>
13.1 Satış Amaçlı	<b>9</b>	-	-	-	356	-	356
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
<b>AKTİF TOPLAMI</b>		<b>63.513</b>	<b>40.135</b>	<b>103.648</b>	<b>95.111</b>	<b>66.631</b>	<b>161.742</b>

İlişikteki dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	BİLANÇO - PASİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2020			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2019		
			TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I.	ALINAN KREDİLER	10	23.330	37.087	60.417	60.018	61.945	121.963
II.	FAKTÖRİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
III.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR		-	-	-	-	-	-
IV.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		-	-	-	-	-	-
V.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VI.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII.	KARŞILIKLAR	11	576	-	576	478	-	478
7.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
7.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	11	539	-	539	373	-	373
7.3	Genel Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
7.4	Diğer Karşılıklar	11	37	-	37	105	-	105
VIII.	CARİ VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
IX.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	19	-	-	-	-	-	-
X.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-	-	-	-
XI.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	12	1.031	761	1.792	1.342	483	1.825
	<b>ARA TOPLAM</b>		<b>24.937</b>	<b>37.848</b>	<b>62.785</b>	<b>61.838</b>	<b>62.428</b>	<b>124.266</b>
XII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
12.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
12.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIII.	ÖZKAYNAKLAR		40.863	-	40.863	37.476	-	37.476
13.1	Ödenmiş Sermaye	13.1	30.000	-	30.000	30.000	-	30.000
13.2	Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
13.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
13.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.3	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(28)	-	(28)	3.071	-	3.071
13.4	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
13.5	Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.5.1	Yasal Yedekler		-	-	-	-	-	-
13.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.5.3	Olağanüstü Yedekler		-	-	-	-	-	-
13.5.4	Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.6	Kâr veya Zarar		10.891	-	10.891	4.405	-	4.405
13.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı	13.4	8.375	-	8.375	(1.845)	-	(1.845)
13.6.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		2.516	-	2.516	6.250	-	6.250
	<b>PASİF TOPLAMI</b>		<b>65.800</b>	<b>37.848</b>	<b>103.648</b>	<b>99.314</b>	<b>62.428</b>	<b>161.742</b>

İlişikteki dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



# VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN NAZIM HESAPLAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2020			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2019		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>		-	-	-	-	-	-
<b>II. RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>		-	-	-	-	-	-
<b>III. ALINAN TEMİNATLAR</b>	23	489.459	417.102	906.561	484.495	403.469	887.964
<b>IV. VERİLEN TEMİNATLAR</b>	23	37	-	37	5	-	5
<b>V. TAAHHÜTLER</b>		-	-	-	-	-	-
5.1 Cayılamaz Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2 Cayılabılır Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2.1 Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Diğer Cayılabılır Taahhütler		-	-	-	-	-	-
<b>VI. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>		-	-	-	-	-	-
6.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5 Diğer		-	-	-	-	-	-
<b>VII. EMANET KIYMETLER</b>		-	-	-	-	-	-
<b>NAZIM HESAPLAR TOPLAMI</b>		<b>489.496</b>	<b>417.102</b>	<b>906.598</b>	<b>484.500</b>	<b>403.469</b>	<b>887.969</b>

İlişikteki dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden
		Geçmiş	Geçmiş
GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Cari Dönem	Önceki Dönem
	Dipnot	1 Ocak 2020 31 Aralık 2020	1 Ocak 2019 31 Aralık 2019
<b>I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>14</b>	<b>11.435</b>	<b>17.566</b>
<b>FAKTÖRİNG GELİRLERİ</b>		-	-
1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-
1.1.1 İskontolu		-	-
1.1.2 Diğer		-	-
1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.2.1 İskontolu		-	-
1.2.2 Diğer		-	-
<b>FİNANSMAN KREDİLERDEN GELİRLER</b>		-	-
1.3 Finansman Kredilerinden alınan faizler		-	-
1.4 Finansman Kredilerinden alınan ücret ve komisyonlar		-	-
<b>KİRALAMA GELİRLERİ</b>	<b>14</b>	<b>11.435</b>	<b>17.566</b>
1.5 Finansal Kiralama Gelirleri		11.435	16.381
1.6 Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	1.185
1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
<b>II. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>	<b>18</b>	<b>(7.637)</b>	<b>(12.074)</b>
2.1 Kullandırılan Kredilere Verilen Faizler		(7.450)	(11.675)
2.2 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
2.3 Finansal Kiralama Giderleri		-	-
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
2.5 Diğer Faiz Giderleri		-	-
2.6 Verilen Ücret ve Komisyonlar		(187)	(399)
<b>III. BRÜT K/Z (I+II)</b>		<b>3.798</b>	<b>5.492</b>
<b>IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>15</b>	<b>(7.616)</b>	<b>(8.929)</b>
4.1 Personel Giderleri		(3.039)	(2.542)
4.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(1)	-
4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
4.4 Genel İşletme Giderleri		(4.534)	(6.387)
4.5 Diğer		(42)	-
<b>V. BRÜT FAALİYET K/Z (I+II)</b>		<b>(3.818)</b>	<b>(3.437)</b>
<b>VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>16</b>	<b>7.724</b>	<b>10.680</b>
6.1 Bankalardan Alınan Faizler		196	390
6.2 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
6.3 Temettü Gelirleri		-	6.691
6.4 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		-	-
6.5 Türev Finansal İşlemler Kârı		-	-
6.6 Kambiyo İşlemleri Kârı		4.751	854
6.7 Diğer		2.777	2.745
<b>VII. KARŞILIK GİDERLERİ</b>		<b>(17)</b>	<b>(484)</b>
7.1 Özel Karşılıklar	<b>4</b>	(17)	(484)
7.2 Beklenen Zarar Karşılıkları		-	-
7.3 Genel Karşılıklar		-	-
7.4 Diğer		-	-
<b>VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>17</b>	<b>(663)</b>	<b>(1.010)</b>
8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		(663)	(1.004)
8.3 Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		-	-
8.4 Türev Finansal İşlemlerden Zarar		-	-
8.5 Kambiyo İşlemleri Zararı		-	(6)
8.6 Diğer		-	-
<b>IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)</b>		<b>3.226</b>	<b>5.749</b>
<b>X. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>		-	-
<b>XI. ÖZKAYNAK YÖNEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR</b>		-	-
<b>XII. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>		-	-
<b>XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI)</b>		<b>3.226</b>	<b>5.749</b>
<b>XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	<b>19</b>	<b>(710)</b>	<b>501</b>
14.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-
14.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		(710)	-
14.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	501
<b>XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XII±XIII)</b>		<b>2.516</b>	<b>6.250</b>
<b>XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>		-	-
16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
16.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-	-
16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
<b>XVII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>		-	-
17.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
17.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-
17.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
<b>XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XV-XVI)</b>		-	-
<b>XIX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>		-	-
19.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-
19.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
19.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
<b>XX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)</b>		-	-
<b>XXI. NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIV+XIX)</b>		<b>2.516</b>	<b>6.250</b>

İlişikteki dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır..

# VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2020	Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2019
<b>I. DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>2.516</b>	<b>6.250</b>
<b>II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>		<b>871</b>	<b>537</b>
<b>2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>871</b>	<b>537</b>
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		871	689
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları			-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	11	(3)	-
2.1.4 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları			-
2.1.5 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	19	874	(151)
<b>2.2 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>			-
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları			-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme			-
ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri			-
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri			-
2.2.4 Yurt Dışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri			-
2.2.5 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları			-
2.2.6 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler			-
<b>III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>			-
<b>XXIII DÖNEME İLİŞKİN MUHASEBELEŞTİRİLEN TOPLAM KAR/(ZARAR)</b>		<b>3.387</b>	<b>6.787</b>

İlişikteki dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Yedekleri	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)(*)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
							1	2	3	4	z	6				
							<b>BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖNCEKİ DÖNEM</b>									
<b>(1 Ocak - 31 Aralık 2019)</b>																
<b>I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi</b>	13	22.500	9.750	-	-	-	2.559	(25)	-	-	-	-	-	(7.399)	(2.870)	24.515
<b>II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler</b>																
2.1 Hataların Düzeltmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>III. Yeni Bakiye (I-II)</b>	13	22.500	9.750	-	-	-	2.559	(25)	-	-	-	-	-	(7.399)	(2.870)	24.515
<b>IV. Toplam Kapsamlı Gelir</b>							537	-	-	-	-	-	-	1.025	-	1.562
<b>V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>	13.1	5.149	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.149
<b>VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>	13.1	9.750	(9.750)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı</b>																
<b>VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller</b>																
<b>IX. Sermaye Benzeri Krediler</b>																
<b>X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış</b>	13.1	(7.399)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.399	-	-
<b>XI. Dönem Net Karı veya Zararı</b>														-	6.250	6.250
<b>XII. Kar Dağıtımı</b>														(2.870)	2.870	-
12.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.870)	2.870	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)</b>	13	30.000	-	-	-	-	3.096	(25)	-	-	-	-	-	(1.845)	6.250	37.476
<b>BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ CARİ DÖNEM</b>																
<b>(1 Ocak - 31 Aralık 2020)</b>																
<b>I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi</b>	13	30.000	-	-	-	-	3.096	(25)	-	-	-	-	-	(1.845)	6.250	37.476
<b>II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler</b>																
2.1 Hataların Düzeltmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>III. Yeni Bakiye (I-II)</b>		30.000	-	-	-	-	3.096	(25)	-	-	-	-	-	(1.845)	6.250	37.476
<b>IV. Toplam Kapsamlı Gelir (*)</b>							874	(3)	-	-	-	-	-	-	-	871
<b>V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>																
<b>VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>																
<b>VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı</b>																
<b>VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller</b>																
<b>IX. Sermaye Benzeri Krediler</b>																
<b>X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış</b>							(3.970)	-	-	-	-	-	-	3.970	-	-
<b>XI. Dönem Net Karı veya Zararı</b>														-	2.516	2.516
<b>XII. Kar Dağıtımı</b>														6.250	(6.250)	-
12.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.250	(6.250)	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)</b>	13	30.000	-	-	-	-	-	(28)	-	-	-	-	-	8.375	2.516	40.863

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları),
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

(\*) Cari dönemde finansal durum tablosu (bilanço) dışında bırakılan maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme değer artışları geçmiş dönem kar / (zararına) aktarılmıştır.

İlişikteki notlar bu konsolide olmayan finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAKİT AKIŞ TABLOSU			Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2019
<b>A.</b>	<b>ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>	<b>Dipnot</b>		
<b>1.1</b>	<b>Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Karı</b>		<b>1.369</b>	<b>474</b>
1.1.1	Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		11.050	17.201
1.1.2	Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		(8.318)	(12.268)
1.1.3	Kiralama Giderleri		-	-
1.1.4	Alınan Temettüleri		-	-
1.1.5	Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.1.6	Eldede Edilen Diğer Kazançlar		-	-
1.1.7	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	4,16	-	1.247
1.1.8	Personelle ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(3.081)	(2.470)
1.1.9	Ödenen Vergiler		18	-
1.1.10	Diğer		1.700	(3.236)
<b>1.2</b>	<b>Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim</b>		<b>11.209</b>	<b>(17.701)</b>
1.2.1	Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1	Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1	Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		57.638	39.330
1.2.2	Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		13.233	9.488
1.2.3	Factoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.3	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.4	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		(60.865)	(67.468)
1.2.5	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.6	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		1.203	949
<b>I.</b>	<b>Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>12.578</b>	<b>(17.227)</b>
<b>B.</b>	<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
2.1	İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.2	Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	6,7	(269)	(416)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	6,7	-	5.026
2.5	Eldede Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.6	Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.7	Satın Alınan Vadeye Kadar Eldede Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.8	Satılan Vadeye Kadar Eldede Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.9	Diğer		-	(73)
<b>II.</b>	<b>Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>(269)</b>	<b>4.537</b>
<b>C.</b>	<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-	-
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	-
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4	Temettü Ödemeleri		-	-
3.5	Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-	-
3.6	Sermaye Arttırımı	13	-	5.149
<b>III.</b>	<b>Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>		<b>-</b>	<b>5.149</b>
<b>IV.</b>	<b>Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b>		<b>1.160</b>	<b>256</b>
<b>V.</b>	<b>Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış</b>		<b>13.469</b>	<b>(7.285)</b>
<b>VI.</b>	<b>Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	<b>3</b>	<b>6.451</b>	<b>13.736</b>
<b>VII.</b>	<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	<b>3</b>	<b>19.920</b>	<b>6.451</b>

İlişikteki dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KAR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAR DAĞITIM TABLOSU		Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2020(*)	Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2019
<b>I.</b>	<b>DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>		
1.1	DÖNEM KARI	3.226	5.749
1.2	ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	-	-
1.2.1	Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	-	-
1.2.2	Gelir Vergisi Kesintisi	(710)	501
1.2.3	Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-	-
<b>A.</b>	<b>NET DÖNEM KARI (1.1-1.2)</b>	<b>2.516</b>	<b>6.250</b>
1.3	GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4	BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.5	KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
<b>B.</b>	<b>DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-(1.3+1.4+1.5)]</b>	<b>2.516</b>	<b>6.250</b>
1.6	ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4	Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5	Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7	PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8	YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9	ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4	Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5	Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11	STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12	OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.13	DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14	ÖZEL FONLAR	-	-
<b>II.</b>	<b>YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>	-	-
2.1	DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3	ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4	Kara İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5	Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4	PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5	YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
<b>III.</b>	<b>HİSSE BAŞINA KAR/(ZARAR)</b>	-	-
3.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-
3.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-
<b>IV.</b>	<b>HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>	-	-
4.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-
4.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-

(\*) Bu rapor imza tarihi itibarıyla Şirket'in Genel Kurul toplantısı henüz yapılmamıştır.

İlişikteki dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

VFS Finansal Kiralama A.Ş. (“Şirket”), T.C. Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı’ndan alınan izne istinaden 3226 sayılı kanun uyarınca yurt içi ve yurt dışında finansal kiralama işlemleri yapmak amacıyla kurulmuş ve “Ana Sözleşme”sinin 7 Ekim 2005 tarihli Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde yayımlanmasıyla faaliyete geçmiştir. Şirket’in finansal ve faaliyet kiralama işlemleri inşaat ekipmanı, iş makineleri ve taşıma araçları kiralamalarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket’in %100 (31 Aralık 2019: %100) oranında hissesine sahip olan VFS International AB, Şirket’in ana ortağı konumundadır (Dipnot 13).

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla personel sayısı 9’dur (31 Aralık 2019: 11).

Şirket’in bütün faaliyetleri tek bir coğrafi bölgede (Türkiye) ve tek bir ticari alanda (finansal kiralama) yürütülmektedir.

Şirket’in kayıtlı olduğu adresi aşağıda yer almaktadır:

Fatih Sulan Mehmet Mahallesi, Balkan Caddesi Casper Plaza No: 47/7 34771 Ümraniye, İstanbul.

#### Finansal tabloların onaylanması

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 3 Nisan 2021 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve diğer yetkili mercilerin finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### 2.1 Uygulanan muhasebe standartları

Şirket konsolide olmayan finansal tablolarını Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik” ve aynı tarihli ve sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ” ile BDDK tarafından muhasebe ve raporlama esaslarına ilişkin olarak yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve açıklamalar; ve bunlarla düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ve bunlara ilişkin ek ve yorumları içeren “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı”na uygun olarak hazırlamıştır.

Finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Konsolide olmayan finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde oluşturduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyarınca Şirket konsolide ve konsolide olmayan mali tablolarını düzenlemektedir. Bu kapsamda Şirket ayrıca detayları Dipnot 2.4.’te belirtilen bağlı ortaklığı VFS Finansman A.Ş.’yi konsolide etmekte ve konsolide finansal tablo da yayımlanmaktadır.

##### 2.2.1 Geçerli ve raporlama para birimi

Şirket’in geçerli para birimi ve raporlama para birimi Türk Lirası (“TL”)’dir.

## VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar

##### 2.2.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal tablolar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”na (“TMS 29”) göre enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmuştur. BDDK tarafından yayımlanan 28 Nisan 2005 tarihli Genelge ile bankacılık sisteminde uygulanmakta olan enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmesine karar verildiği duyurulmuş ve finansal tabloların hazırlanmasında 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir.

##### 2.2.3 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

##### 2.2.4 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

##### 2.2.5 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket’in cari dönem içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

##### 2.2.6 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket’in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

##### 2.2.7 İşletmenin sürekliliği

Şirket, konsolide olmayan finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Dünyada ve Türkiye’de yayılan ve Dünya Sağlık Örgütü tarafından 11 Mart 2020’de pandemi olarak ilan edilen Covid-19 salgını ve salgına karşı alınan önlemler, salgına maruz kalan tüm ülkelerde operasyonlarda aksaklıklara yol açmakta ve hem küresel olarak hem de ülkemizde ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemektedir. Bu salgının ekonomik etkilerinin, Şirket’in üst yönetimi tarafından yapılan değerlendirmeye istinaden raporlama tarihi itibarıyla önemli derecede olumsuz bir etkisi olmadığı değerlendirilmiştir.



## VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3. Standartlarda değişiklikler ve yorumlar

###### a) 2020 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TFRS 3 (Değişiklikler)	İşletme Tanımı
TMS 1 ve TMS 8 (Değişiklikler)	Önemlilik Tanımı
TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	Gösterge Faiz Oranı Reformu
TFRS 16 (Değişiklikler)	COVID-19 ile ilgili Kira İmtiyazları
Kavramsal Çerçeve ( Değişiklikler)	TFRS’lerde Kavramsal Çerçeve’ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklikler

##### **TFRS 3 (Değişiklikler) İşletme Tanımı**

Bir faaliyet ve varlık grubunun ediniminin muhasebeleştirilmesi, söz konusu grubun bir işletme grubu mu yoksa sadece bir varlık grubu mu olduğuna bağlı olarak değiştiği için “işletme” tanımı önemlidir. TFRS 3 İşletme Birleşmelerin standardında yer alan “işletme” tanımı değiştirilmiştir. Söz konusu değişikliklerle beraber:

- Bir işletmenin girdiler ve bir süreç içermesi gerektiği teyit edilerek; sürecin asli olması ve süreç ve girdilerin birlikte çıktılarının oluşturulmasına önemli katkıda bulunması gerektiği hususlarına açıklık getirilmiştir.
- Müşterilere sunulan mal ve hizmetler ile olağan faaliyetlerden diğer gelirler tanımına odaklanarak işletme tanımı sadeleştirilmiştir.
- Bir şirketin bir işletme mi yoksa bir varlık grubu mu edindiğine karar verme sürecini kolaylaştırmak için isteğe bağlı bir test eklenmiştir.

##### **TMS 1 ve TMS 8 (Değişiklikler) Önemlilik Tanımı**

Önemlilik tanımındaki değişiklikler (TMS 1 ve TMS 8’deki değişiklikler), “önemlilik” tanımını netleştirir ve Kavramsal Çerçeve’de kullanılan tanımı ve standartları revize eder.

##### **TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Gösterge Faiz Oranı Reformu**

Bu değişiklikler işletmelerin gösterge faiz oranı reformu sonucu korunan kalemin veya korunma aracının nakit akışlarına dayanak oluşturan gösterge faiz oranının değişmeyeceği varsayımı altında korunma muhasebesinin belirli hükümlerini uygulamaya devam edebileceği konusuna açıklık getirir.

##### **TFRS 16 (Değişiklikler) COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar**

Söz konusu değişiklik ile Şirket COVID-19’dan dolayı yapılan kira imtiyazının kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeyi tercih edebilir. Öngörülen kolaylaştırıcı uygulama, sadece kira ödemelerinde COVID-19 salgını sebebiyle tanınan imtiyazlar için ve yalnızca aşağıdaki koşulların tamamı karşılandığında uygulanır:

- Kira ödemelerinde meydana gelen değişikliğin kiralama bedelinin revize edilmesine neden olması ve revize edilen bedelin, değişiklikten hemen önceki kiralama bedeliyle önemli ölçüde aynı olması veya bu bedelden daha düşük olması,
- Kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir azalışın, sadece normalde vadesi 30 Haziran 2021 veya öncesinde dolan ödemeleri etkilemesi ve
- Kiralamanın diğer hüküm ve koşullarında önemli ölçüde bir değişikliğin olmaması.

## VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3. Standartlarda değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

###### a) 2020 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar (devamı)

###### **TFRS 16 (Değişiklikler) COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar (devamı)**

COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar-TFRS 16'ya İlişkin Değişiklikler kiracılar tarafından, 1 Haziran 2020 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

1 Ocak 2020'den önce COVID-19 ile ilgili herhangi bir kira imtiyazı bulunmamaktadır.

###### **Kavramsal Çerçeve (Değişiklikler) TFRS'lerde Kavramsal Çerçeve'ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklikler**

TFRS'lerde Kavramsal Çerçeve'ye yapılan atıflara ilişkin değişiklikler; TFRS 2, TFRS 3, TFRS 6, TFRS 14, TMS 1, TMS 8, TMS 34, TMS 37, TMS 38, TFRS Yorum 12, TFRS Yorum 19, TFRS Yorum 20, TFRS Yorum 22, TMS Yorum 32'nin ilgili paragraflarını değiştirmiştir. Söz konusu değişiklikler 1 Ocak 2020 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. *TFRS'lerde Kavramsal Çerçeve'ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklikler* tarafından yapılan diğer tüm değişiklikler uygulanıyorsa erken uygulamaya izin verilir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in konsolide olmayan finansal durumu ve performansı üzerinde önemli etkisi bulunmamaktadır.

###### b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17	<i>Sigorta Sözleşmeleri</i>
TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması</i>
TFRS 3 (Değişiklikler)	<i>Kavramsal Çerçeve'ye Yapılan Atıflar</i>
TMS 16 (Değişiklikler)	<i>Maddi Duran Varlıklar – Amaçlanan Kullanım Öncesi Kazançlar</i>
TMS 37 (Değişiklikler)	<i>Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler – Sözleşme Yerine Getirme Maliyeti</i>
TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler 2018 – 2020	<i>TFRS 1, TFRS 9 ve TMS 41'e Yapılan Değişiklikler</i>
TFRS 4 (Değişiklikler)	<i>TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması</i>
TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 (Değişiklikler)	<i>Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama</i>

## VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3. Standartlarda değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

- b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

##### **TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri**

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, 1 Ocak 2023 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

##### **TMS 1 (Değişiklikler) *Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması***

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1’de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

##### **TFRS 3 (Değişiklikler) *Kavramsal Çerçeve’ye Yapılan Atıflar***

Bu değişiklik standardın hükümlerini önemli ölçüde değiştirmeden değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeve’ye yapılan bir referansı güncellemektedir.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya Kavramsal Çerçeve’de şimdikiye kadar yapılan diğer referans güncellemeleri ile birlikte uygulanması suretiyle izin verilmektedir.

##### **TMS 16 (Değişiklikler) *Maddi Duran Varlıklar – Amaçlanan Kullanım Öncesi Kazançlar***

Bu değişiklikler, ilgili maddi duran varlığın yönetim tarafından amaçlanan koşullarda çalışabilmesi için gerekli yer ve duruma getirilirken üretilen kalemlerin satışından elde edilen gelirlerin ilgili varlığın maliyetinden düşülmesine izin vermemekte ve bu tür satış gelirleri ve ilgili maliyetlerin kâr veya zarara yansıtılmasını gerektirmektedir.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

##### **TMS 37 (Değişiklikler) *Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler – Sözleşmeyi Yerine Getirme Maliyeti***

TMS 37’de yapılan değişiklikle, sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı bir sözleşme olup olmadığının belirlenmesi amacıyla tahmin edilen sözleşmeyi yerine getirme maliyetlerinin hem sözleşmeyi yerine getirmek için katlanılan değişken maliyetlerden hem de sözleşmeyi yerine getirmeyle doğrudan ilgili olan diğer maliyetlerden dağıtılan tutarlardan oluştuğu hüküm altına alınmıştır.

Bu değişiklik, 1 Ocak 2022’de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

## VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti

###### Nakit ve nakit benzeri değerler

Nakit ve nakit benzeri değerler konsolide olmayan finansal durum tablosunda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Dipnot 3).

###### Finansal kiralama alacakları

###### (i) *Kiralayan konumunda*

Finansal kiralamada, kiralama konusu varlık, net kira yatırıma eşit bir alacak olarak finansal tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri, finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir. Alınan kira ödemeleri anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür.

Kazanılmamış finansal kiralama geliri, brüt kira yatırımı ile kiralamadaki zımni faiz oranı üzerinden brüt yatırımın bugünkü değeri arasındaki farktır. Zımni faiz oranı, kiralamanın başlangıcı itibarıyla, asgari kira ödemeleri ile garanti edilmemiş hurda değer toplamını, kiralanan varlığın gerçeğe uygun değeri ile başlangıç maliyetlerinin toplamına eşitleyen iskonto oranıdır.

###### Kiraya Veren Muhasebesine Etkisi

TFRS 16 hükümleri uyarınca kiraya veren, kiralamaları finansal ya da faaliyet kiralaması şeklinde sınıflandırmaya ve bunları birbirinden farklı şekillerde muhasebeleştirmeye devam etmiştir. Ancak TFRS 16 standardı, kiraya verenin kiralanan varlıklar üzerindeki kalıntı değerden kaynaklanan riskleri nasıl yönetmesi gerektiği konusu başta olmak üzere gerekli açıklamaları değiştirmiş ve genişletmiştir.

###### Şüpheli finansal kiralama alacakları değer düşüklüğü karşılığı

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır.

## VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### Şüpheli finansal kiralama alacakları değer düşüklüğü karşılığı (Devamı)

İlgili yönetmeliğe göre tahsili vadesinden itibaren 150 - 240 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 ile 365 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 365 günden fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır. Şirket, finansal kiralama işlemlerine ilişkin değer düşüklüğü karşılıklarını ilgili yöntemlikte belirlenen koşullara uygun olarak muhasebeleştirmektedir.

Bununla birlikte, BDDK'nın 19 Mart 2020 tarih ve 8950 sayılı kararına esas olarak COVID-19 salgını neticesinde ekonomik ve ticari faaliyetlerde oluşan aksaklıklar nedeniyle, Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmeliğin 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde ve aynı maddenin altıncı fıkrasında belirtilen 90 gün gecikme süresinin, bu Kurul Kararı tarihi itibarıyla henüz "Tasfiye Olunacak Alacaklar" hesabında izlenmeyen alacaklar da dahil olmak üzere, 31 Aralık 2020 tarihine kadar 180 gün olarak uygulanmasına karar verilmiştir. Şirket, söz konusu değişikliklere uygun olarak sınıflamalarını gerçekleştirmiştir.

Ayrıca ilgili yöntemeliğe göre alacakların tahsilindeki gecikme yukarıdaki süreleri geçmemiş olsa veya alacakların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, şirketler alacak tutarları için borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri dikkate alarak, teminat tutarını hesaplamaya dahil etmezsiniz, belirleyecekleri oranlarda özel karşılık ayırabilirler.

Alacağın tahsili ile daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde üzerinden karşılık ayrılan bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar "Diğer Faaliyet Gelirleri" hesabına gelir olarak kaydedilir.

###### Alınan krediler

Alınan krediler, ilk maliyet değerleri üzerinden kayda alınmalarını izleyen dönemlerde geri ödeme tutarlarının etkin faiz yöntemiyle iskonto edilmiş bugünkü değerleriyle finansal tablolara yansıtılır ve ilk maliyet ile arasındaki farklar, söz konusu borçların vadeleri süresince kar veya zarar tablosuna kaydedilir (Dipnot 10).

###### Diğer alacaklar ve yükümlülükler

Diğer alacaklar ve diğer yükümlülükler maliyet değerleri üzerinden gösterilmektedir. Finansal yükümlülükler, Şirket'in sözleşmede belirtilen yükümlülüklerinin süresinin dolması, ertelenmesi veya ödenmesi durumunda kayıtlardan çıkarılır.

###### Maddi duran varlıklar ve amortisman

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 31 Aralık 2004 tarihinden sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve, varsa, kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır (Dipnot 6).

Maliyetler, iktisap edilmiş varlık ile doğrudan ilişkilendirilebilir giderleri içermektedir.

Bir maddi duran varlık, farklı faydalı ömürlere sahip değişik bölümlerden meydana geliyorsa, söz konusu bölümler ayrı birer maddi duran varlık gibi muhasebeleştirilir. Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar "diğer faaliyet gelirleri" ve "diğer faaliyet giderleri" hesaplarına dahil edilirler.

## VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### Maddi duran varlıklar ve amortisman (Devamı)

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak ve doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmıştır.

Maddi varlıkların ortalama faydalı ömürlerini yansıtan amortisman süreleri aşağıda belirtilmiştir:

Tanım	Yıl
Mobilya ve demirbaşlar	3-5
Özel maliyetler	3-5

###### Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar yazılım lisansları ve haklarını temsil etmektedir. Bilgisayar yazılım lisansları ve hakları, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 31 Aralık 2004 tarihinden sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve, varsa, kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları, ilgili varlıkların tahmini faydalı ömürleri üzerinden, satın alım tarihinden itibaren faydalı ömür senelerini aşmamak kaydıyla doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Maddi olmayan duran varlıklarının tahmini ekonomik ömürleri 2-3 yıldır (Dipnot 7).

###### Faaliyet kiralamasında kullanılan varlıklar

Faaliyet kiralaması işlemlerinde, kiralamanın konusu olan nesnenin ekonomik anlamda sahipliği kiraya verendedir. Amortisman, varlıkların artık değeri düşüldükten sonra kontrat sürelerine dayanan oranlara uygun olarak hesaplanır. Faaliyet kiralamasında kullanılan varlıkların amortismanına tabi tutarı ilgili varlıkların maliyetlerinden kiralama sürelerinin sonundaki beklenen piyasa değerleri doğrultusunda hesaplanan artık değer düşülmüş halidir. Artık değer, Şirket'in ekonomik ömrü sonunda satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edeceği tutardır. Artık değerler ilk başta tahminlere göre kaydedilir.

Artık değerlerinin gerçekleşmesi Şirket'in uygun piyasa koşullarında araçları satabilmesine bağlıdır. Yönetim artık değerlerinin kaydının uygun olup olmadığını periyodik olarak gözden geçirmekte ve artık değer tahmininde değişiklik olması durumunda, muhasebe tahminindeki değişiklik olarak muhasebeleştirilmektedir. Faaliyet kiralamasında kullanılan varlıkların ekonomik ömürleri 6 yıldır.

## VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### Faaliyet kiralamasında kullanılan varlıklar (Devamı)

Operasyonel kiralamaya konu varlıkların yeniden değerlemesinden doğan değer artışları ertelenmiş vergi etkisi düşülerek diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilir ve özkaynaklar altında yeniden değerlendirilme fonuna kaydedilir. Aynı varlığın daha önceki değer artışlarını geçmeyen azalışlar doğrudan yeniden değerlendirme fonundan düşülür, önceki değer artışlarını aşan kısım doğrudan kar veya zarar tablosunda gider olarak kaydedilir.

Faaliyet kiralamasında kullanılan varlıkların satışından doğan kar ve zararlar, kar veya zarar tablosunda "Diğer Faaliyet Gelirleri" ile "Diğer Faaliyet Giderleri"e yansıtılır.

###### Satış amaçlı elde tutulan varlıklar

Satış amaçlı elde tutulan varlıklar Şirket'in müşterilerinin yükümlülüklerini yerine getiremediği durumlarda kullandırmış olduğu krediler karşılığında rehin koymuş olduğu araçların ihale ile satışı sonucunda Şirket tarafından satın alınan araçlardan oluşmaktadır. Satış amaçlı elde tutulan varlıklar defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile finansal tablolara yansıtılır. Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan varlıklara ilişkin değer düşüklüğü kayıpları ve müteakip değerlemeler sonucunda oluşan değer düşüklüğü iptalleri kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Kümülatif değer düşüklüğü kayıplarını aşan kazançlar kayıtlara alınmazlar (Dipnot 9).

###### Finansal araçlar

Finansal varlık ve borçlar, Şirket'in bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Şirket'in bilançosunda yer alır.

###### *Finansal varlıklar*

Şirket, finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırır.

###### Finansal varlıkların sınıflandırılması

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar sonradan itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülür:

- finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar ise gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

## VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### Finansal araçlar (Devamı)

###### *Finansal varlıklar (Devamı)*

###### Finansal varlıkların sınıflandırılması (Devamı)

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İlk defa finansal tablolara almada Şirket, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

###### *(i) İtfa edilmiş maliyet ve etkin faiz yöntemi*

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Etkin faiz yöntemi bir borçlanma aracının itfa edilmiş maliyetini hesaplama ve faiz gelirini ilgili döneme dağıtma yöntemidir. . Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır:

(a) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.

(b) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

Faiz geliri, sonraki muhasebeleştirilmede itfa edilmiş maliyetleri ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılmış borçlanma araçları için etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

Faiz geliri kar veya zararda muhasebeleştirilir ve “faiz gelirleri” kaleminde gösterilir.

###### *(ii) Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Şirket’in finansal varlığı elde etmesinin başlıca amacının yakın bir tarihte varlığı elden çıkarma olması, finansal varlığın Şirket’in hep birlikte yönettiği tanımlanmış bir finansal araç portföyünün bir parçasını oluşturması ve finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmeyen tüm türev ürünlerinde olduğu gibi finansal varlığın kısa vadede oluşan karının realize edilecek olması durumunda söz konusu finansal varlıklar gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkların, gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ya da kayıp, kar/zararda muhasebeleştirilir. Kar/zarar içinde muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal varlıktan elde edilen faiz ve/veya temettü tutarını da kapsar. Şirket’in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır).



## VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### Finansal araçlar (Devamı)

###### *Finansal varlıklar (Devamı)*

###### *(iii) Finansal varlıklardaki değer düşüklüğü*

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlıklar, her bilanço tarihinde bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden daha fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu zarar olayının ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akımları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur.

BDDK'nın 2 Mayıs 2018 tarihinde yayınlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tablolar Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına dair Yönetmelik”e göre faktoring, finansal kiralama ve finansman şirketleri, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla TFRS 9 uygulamasına geçmeme seçim hakkını kullanmıştır. Bu çerçevede Şirket mevcut mevzuatı uygulamaya devam etmektedir.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı finansal kiralama alacakları haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü direkt varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Finansal kiralama alacaklarının tahsil edilememesi durumunda bu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler, kar veya zarar içinde muhasebeleştirilir.

###### *(iv) Finansal yükümlülükler*

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler ilk defa maliyet değerleri üzerinden işlem maliyetleri ile netleştirilmiş tutarları ile kayda alınmakta olup sonraki dönemlerde itfa edilmiş maliyet bedelinden ölçülür.

###### **Varlıklarda değer düşüklüğü**

Şirket'in finansal olmayan varlıklarının kayıtlı değerleri her raporlama tarihinde herhangi bir değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığı konusunda gözden geçirilir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimlerinin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir tutarı aşıyorsa değer düşüklüğü kayıtlara alınır. Diğer varlıklardan veya şirketlerden bağımsız olarak nakit akımı yaratan en küçük ayrıştırılabilir varlık grubu, nakit yaratan birim olarak tanımlanır. Değer düşüklükleri kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

## VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### Finansal araçlar (Devamı)

###### *Finansal varlıklar (Devamı)*

###### Varlıklarda değer düşüklüğü (Devamı)

Bir varlığın veya nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarı kullanımdaki değeri veya gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesi ile elde edilen değerinden yüksek olanı ifade eder. Kullanım değeri, söz konusu varlığın beklenen gelecekteki nakit akışlarının cari piyasa koşullarında paranın zaman değeriyle söz konusu varlığın risklerini yansıtabilecek olan vergi öncesi iç verim oranı ile iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Diğer varlıklarda önceki dönemlerde ayrılan değer düşüklükleri her raporlama döneminde değer düşüklüğünün azalması veya değer düşüklüğünün geçerli olmadığına dair göstergelerin olması durumunda değerlendirilir. Değer düşüklüğü geri kazanılabilir tutarın belirlenmesinde kullanılan tahminlerde değişiklik olması durumunda iptal edilir. Değer düşüklüğü, yalnızca varlığın belirlenen kayıtlı değerini aşmayacak kadar amortisman ve itfa payı netleştirildikten sonra yok ise iptal edilir.

###### Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

###### (i) Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket çalışanlarının emekliliğinden doğan ve Türk İş Kanunu'na göre hesaplanan muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerine indirgenmiş tutarına göre ayrılmaktadır. Çalışanlar tarafından hak edildikçe tahakkuk esasına göre hesaplanır ve finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Yükümlülük tutarı ilan edilen kıdem tazminatı tavanı baz alınarak hesaplanmaktadır.

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı", şirketlerin aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanarak olası yükümlülüklerinin bugünkü değerinin hesaplanmasını öngörmektedir. Dolayısıyla Şirket'in muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri aşağıdaki tabloda yer alan varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır.

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Beklenen faiz artış oranı (%)	13	16
Beklenen enflasyon artış oranı (%)	9	10

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her yıl ayarlandığı için, 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli olan 7.638,96 TL (Tam TL) (31 Aralık 2019: 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla geçerli olan 6.730,15 TL (Tam TL)) üzerinden hesaplanmaktadır (Dipnot 11).

## VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONRA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (Devamı)

###### (ii) Kullanılmamış izin karşılığı

Türkiye’de geçerli İş Kanunu’na göre Şirket, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür (Dipnot 11).

###### (iii) İkramiye ödemeleri

Şirket, Şirket’in karlılık, bütçe gerçekleştirme ve performans kriterlerini dikkate alan bir yöntemle dayanarak ikramiyeyi yükümlülük ve gider olarak kaydetmektedir. Şirket, sözleşmeye bağlı bir zorunluluk ya da zımni bir yükümlülük yaratan durumlarda da karşılık ayırmaktadır.

###### Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

TMS 37, “Karşılıklar, Koşullu Yükümlülükler ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”nda belirtildiği üzere herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket’in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Şirket söz konusu hususları ilgili finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarında açıklamaktadır. Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen nakit çıkışlarının bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır.

Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

###### Ertelenmiş gelirler ve peşin tahsil edilen ücretler

Finansal kiralama konusu malların satışlarının desteklenmesi amacı ile faiz oranı piyasa faiz oranından düşük olarak verilen finansal kiralama alacaklarına bağlı olarak satıcıdan elde edilen destekleme gelirleri ertelenmiş gelir kapsamında değerlendirilmektedir. Bu tür ertelenmiş gelirler, Şirket yönetiminin en iyi tahminini yansıtacak şekilde finansal kiralama alacaklarının geri ödeme dönemleri üzerinden sistematik bir yöntem ile düşülerek konsolide olmayan finansal tablolarda ertelenmiş gelirler olarak gösterilmektedir. Şirket, söz konusu finansal kiralama alacaklarına ilişkin elde edilen destekleme gelirlerini ertelemek için taksit tutarlarının içerisindeki faizin ağırlığına göre finansal kiralama alacaklarının vadesine dağıtma yöntemini kullanmaktadır (Dipnot 12).

###### Peşin ödenmiş ücretler

Şirket, finansal kiralama konusu malların satışlarının desteklenmesi amacıyla araç tedarik eden bayilere belirli kriterler dahilinde satış performansına dayalı komisyon ödemesi yapmaktadır. Peşin ödenen bu komisyonlar kiralama işlemleri dahilinde ödemiş olduğu ve kiralama işlemlerinin maliyetinin bir parçası olduğundan Şirket yönetiminin en iyi tahminini yansıtacak şekilde kredilerin geri ödeme dönemleri üzerinden sistematik bir yöntem ile hesaplanarak finansal tablolara tahakkuk esasına göre yansıtılmaktadır (Dipnot 5).

## VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONRA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi (Devamı)

(iv) *Ücret ve komisyon giderleri*

Ödenen kredi ücret ve komisyon giderleri; ücret ve komisyonun niteliğine göre tahakkuk esasına göre veya, faizin bir parçası olduğu durumlarda, etkin faiz yöntemine dahil edilerek hesaplanmaktadır.

(v) *Diğer gelir ve giderler*

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilirler.

(vi) *Diğer faiz geliri ve gideri*

Diğer faiz gelir ve giderleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

###### Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Gelir vergileri, cari yıl vergisi ile ertelenmiş vergileri içermektedir.

(i) *Kurumlar vergisi*

Cari dönem vergi borcu, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

(ii) *Ertelenmiş vergi*

Ertelenmiş vergi, varlıkların ve yükümlülüklerin bu finansal tablolarda raporlanan değerleri ile varlıkların ve yükümlülüklerin yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farkların vergi etkilerinin belirlenmesiyle hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi, raporlama dönemi sonunda geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır ve kar veya zarar tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir. Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, yasal olarak vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

TMS 12, “Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” uyarınca ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında bu finansal tablolara yansıtılmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda kaydedilir. Finansal tablolara önceki dönemlerde yansıtılmış olan ertelenmiş vergi varlığının tamamından veya bir kısmından artık fayda sağlanamayacağı anlaşıldığı takdirde söz konusu tutar aktiften silinir.

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilenler haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, dönem kar veya zararında muhasebeleştirilir.

## VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONRA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (Devamı)

###### (iii) Transfer fiyatlandırması

Transfer fiyatlandırması konusu Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13. maddesi ile düzenleme altına alınmış, konu hakkında uygulamaya yönelik ayrıntılı açıklamalara ise “Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ”de yer verilmiştir. Söz konusu düzenlemeler uyarınca, ilişkili kişilerle/kuruluşlarla emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit edilen bedel üzerinden mal veya hizmet alımı ya da satımı yapılması durumunda, kazanç transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılmakta ve bu nitelikteki kazanç dağıtımları kurumlar vergisi açısından indirimde tabi tutulmamaktadır.

###### İlişkili taraflar

TMS 24 “İlişkili Tarafların Açıklamalarına İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”; hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Bu finansal tablolar açısından Şirket’in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan grup şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler “ilişkili taraflar” olarak tanımlanmaktadır (Dipnot 20).

###### Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Şirket’in tek bir faaliyet alanı olduğu ve Şirket tek bir coğrafi bölgede (Türkiye) faaliyet gösterdiği için bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

###### Hisse başına kazanç

TMS 33 “Hisse Başına Kazanç” standardına göre, hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildir. Şirket’in hisseleri borsada işlem görmediğinden dolayı, ekli finansal tablolarda hisse başına kazanç/zarar hesaplanmamıştır.

###### Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihi ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10, “Raporlama Döneminden Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”, hükümleri uyarınca raporlama tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır (Dipnot 25).

## VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONRA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Şirket'in kontrolünün olduğu şirketlerdir. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması;
- yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve
- getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer.

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığı üzerindeki oy hakkı ve etkin ortaklık oranı aşağıda gösterilmiştir:

Ortaklığın adı	31 Aralık 2020		Etkin ortaklık oranı (%)
	Şirket'in doğrudan oy hakkı (%)	Toplam oy hakkı (%)	
VFS Finansman A.Ş.	100,00	100,00	100,00

Ortaklığın adı	31 Aralık 2019		Etkin ortaklık oranı (%)
	Şirket'in doğrudan oy hakkı (%)	Toplam oy hakkı (%)	
VFS Finansman A.Ş.	100,00	100,00	100,00

Şirket'in, VFS Finansman A.Ş.'nin %100'üne sahip olması ve Şirket'in yatırım faaliyetlerini tek başına yönetebilecek yeterli derecede oy gücüne sahip olması dolayısıyla kontrol gücünün olduğuna kanaat getirilmiştir.

Konsolide olmayan Finansal tablolar hazırlanırken Şirket'in bağlı ortaklığı olan VFS Finansman A.Ş. maliyet bedeliyle muhasebeleştirilmiştir.

## VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONRA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### Nakit akış tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve kiralama faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Kiralama faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in kiralama faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

###### Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile TL'ye çevrilmektedir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli kur üzerinden dönem sonunda TL'ye çevrilmektedirler. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen yabancı para birimi bazındaki parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler gerçeğe uygun değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL'ye çevrilerek ifade edilmektedir.

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
ABD Doları	7,3405	5,9402
Avro	9,0079	6,6506

##### 2.5 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Şirket'in muhasebe politikalarının uygulanması sürecinde Şirket yönetimi konsolide olmayan finansal tablolar üzerinde önemli etkiye sahip olabilecek aşağıdaki değerlendirmeleri yapmıştır.

## VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONRA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.5 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları (Devamı)

###### Finansal kiralama alacakları değer düşüş karşılığı

Finansal kiralama alacaklarından gelecekte oluşacak nakit akımlarının zamanlaması ve tutarını tahmin edebilmek için kullanılan varsayımlar ve yöntemler finansal kiralama alacakları üzerindeki değer düşüklüğü tahminleri ile gerçekleşen kayıplar arasındaki farkı gidermek için sık sık gözden geçirilmektedir. Şirket, "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak söz konusu yönetmelikte belirtilen şartlara göre finansal kiralama alacaklarına ilişkin özel karşılıklarını konsolide finansal tablolarına yansıtılmaktadır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket bu yönetmeliğe göre değer düşüklüğüne uğramış finansal kiralama alacakları için 14.176 TL (31 Aralık 2019: 14.725 TL) tutarında özel karşılık ayırmıştır.

###### Faaliyet kiralaması konu varlıkların artık değerlerinin belirlenmesi

Artık değer (kiralama dönemi sonunda Şirket tarafından tahmin edilen varlığın değeri) kiralama dönemi sonundaki piyasa değerinden farklı olabilir ve bu piyasa riski olarak kabul edilir. Artık değeri temel olarak dışsal faktörlerden etkilendiği gibi iç prosedürlerin de hesaba katılmasıyla etkisi azalmaktadır. Dışsal faktörler, örneğin, kullanılmış araçların arzı, tüketici tercihleri, kurlar, hükümet politikaları ve genel ekonomik koşullar belli bir noktaya kadar yönetilmektedir. Şirket yönetimi periyodik olarak artık değerler tahminlerini gözden geçirmekte olup buna ilişkin politikalarını tutarlı bir şekilde sürdürmektedir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarı ile faaliyet kiralamasına konu varlıkları bulunmamaktadır.

###### Ertelenmiş vergi varlığının tanınması

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Şirket'in bundan sonraki dönemlerde kar edeceği tahminlerine dayanır. İş planı, Şirket'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

Şirket, BDDK tarafından yayımlanan ve 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak ayırmış olduğu şüpheli finansal kiralama alacaklarına ilişkin karşılıklar üzerinden ertelenmiş vergi aktifi muhasebeleştirilmemiştir (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır) Buna ilaveten, Şirket, ileriye taşınan ve gelecekte vergilendirilebilecek karlar aracılığıyla gerçekleşecek olan mali zararları üzerinden ertelenmiş vergi varlıklarını konsolide olmayan finansal tablolarına yansıtılmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, gelecek dönem faaliyet planlamaları ve beklentileri çerçevesinde, birikmiş mali zararları üzerinden 258 TL tutarında ertelenmiş vergi varlığını konsolide olmayan finansal tablolarına yansıtmıştır (31 Aralık 2019: 1.101 TL) (Dipnot 19).



## VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONRA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 3 – NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, nakit ve nakit benzerleri detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	TP	YP	TP	YP
Banka				
-Vadeli mevduat	14.976	-	3.171	1.131
-Vadesiz mevduat	1.493	3.457	593	1.557
<b>Toplam</b>	<b>16.469</b>	<b>3.457</b>	<b>3.764</b>	<b>2.688</b>

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla vadeli mevduatlarının vadeleri 3 aydan kısa olup Avro ve ABD Doları mevduatı bulunmayıp, TL cinsinden vadeli mevduatlarının ortalama faiz oranı %15'tir. (Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla vadeli mevduatlarının vadeleri 3 aydan kısa olup TL, Avro ve ABD doları cinsinden vadeli mevduatlarının ortalama faiz oranları sırasıyla %8,19, %0,15 ve %1,11'dir).

Nakit akış tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerlerin 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla tutarı 19.920 TL (31 Aralık 2019: 6.451) olup bu hesaplar vadeli mevduatlara ilişkin gelir reeskontlarını içermemektedir.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla banka mevduatı üzerinde blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla banka mevduatı üzerinde blokaj bulunmamaktadır).

#### 4 – İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Finansal kiralama alacakları	66.522	130.424
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	1.426	2.298
<b>Brüt finansal kiralama alacakları</b>	<b>67.948</b>	<b>132.722</b>
Faaliyet kiralaması alacakları	-	-
<b>Brüt kiralama alacakları</b>	<b>67.948</b>	<b>132.722</b>
Kazanılmamış faiz geliri (-)	(6.136)	(15.259)
<b>Kiralama işlemlerinden alacaklar</b>	<b>61.812</b>	<b>117.463</b>
Takipteki finansal kiralama alacakları	14.527	16.922
Değer düşüklüğü karşılığı (-)	(14.176)	(14.725)
<b>Kiralama işlemlerinden alacaklar, net</b>	<b>62.163</b>	<b>119.660</b>

Finansal kiralama alacaklarının faiz oranları sabit olup, 2020 yılı içerisindeki ağırlıklı ortalama faiz oranları yıllık bazda TL cinsinden finansal kiralama alacakları için %19,61 (31 Aralık 2019: %18,93), Avro'ya endeksli finansal kiralama alacakları için %5,43 ve ABD Doları'na endeksli finansal kiralama alacakları için ise %6,70'tir (31 Aralık 2019: Avro'ya endeksli finansal kiralama alacakları için %5,23 ve ABD Doları'na endeksli krediler için ise %6,35).

## VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONRA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 4 – İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net) (Devamı)

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Şirket'in kiralama alacaklarının vadeleri aşağıdaki gibidir:

	<b>Brüt</b>	<b>Net</b>
	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
2021	48.967	44.412
2022	14.411	13.105
2023	4.374	4.105
2024	196	190
	<b>67.948</b>	<b>61.812</b>

	<b>Brüt</b>	<b>Net</b>
	<b>31 Aralık 2019</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
2020	82.002	72.011
2021	37.935	34.051
2022	10.055	8.884
2023	2.682	2.472
2024	48	45
	<b>132.722</b>	<b>117.463</b>

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Şirket'in net kiralama alacakları aşağıdaki şekilde analiz edilebilir:

	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış	60.386	115.165
Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış	1.426	2.298
Değer düşüklüğüne uğramış	14.527	16.922
Finansal kiralama alacakları değer düşüklüğü karşılığı		
Değer düşüklüğü karşılığı (-)	(14.176)	(14.725)
<b>Net kiralama alacakları</b>	<b>62.163</b>	<b>119.660</b>

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Şirket'in vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
0-30 gün	339	1.488
30-60 gün arası	123	280
60-90 gün arası	124	304
90-151 gün arası	840	226
	<b>1.426</b>	<b>2.298</b>

## VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONRA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 4 – İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net) (Devamı)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yeniden ödeme planına bağlanan finansal kiralama sözleşmeleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: bulunmamaktadır).

##### Takipteki alacaklar karşılığı:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>14.725</b>	<b>15.575</b>
Cari dönem karşılık gideri	17	484
Dönem içinde çözülen karşılıklar (-) (Dipnot 16)	(566)	(1.247)
Dönem içinde silinen karşılıklar	-	(87)
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>14.176</b>	<b>14.725</b>

Finansal kiralama alacağı kiralama dönemi süresince tahsil edilecek kiralardan oluşur. Kiracılarla yapılan kira sözleşmeleri uyarınca, kiralanan kalemlerin mülkiyeti kiracılara kiralama dönemi sonunda teslim edilir.

Şirket'in, finansal kiralama alacakları işlemlerine ilişkin müşterilerinden almış olduğu teminatların detayları Dipnot 23'te belirtilmiştir.

#### 5 - DİĞER AKTİFLER

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Satışı beklenen faaliyet kiralamasına konu varlıklar	-	11.415
Devreden KDV	-	1.989
Peşin ödenen Kaynak Kullanımı Destek Fonu (“KKDF”)	176	308
Peşin ödenen bayi ve satıcı komisyonları	96	256
Peşin ödenen damga vergisi	22	119
Diğer peşin ödenen giderler	171	92
Diğer alacaklar	13	57
	<b>478</b>	<b>14.236</b>

**VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.****31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONRA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**6 - MADDİ DURAN VARLIKLAR**

	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	Değer Artışı	Transfer(*)	31 Aralık 2020
Faaliyet kiralamasına konu varlıklar	-	-	-	-	-	-
Mobilya ve demirbaşlar	1.063	1	(59)	-	-	1.005
Özel maliyetler	116	-	-	-	-	116
	<b>1.179</b>	<b>1</b>	<b>(59)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.121</b>
Birikmiş amortisman						
Faaliyet kiralamasına konu varlıklar	-	-	-	-	-	-
Mobilya ve demirbaşlar (-)	(489)	(169)	59	-	-	(599)
Özel maliyetler (-)	(116)	-	-	-	-	(116)
	<b>(605)</b>	<b>(169)</b>	<b>59</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(715)</b>
Net defter değeri	<b>574</b>	<b>(168)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>406</b>

	1 Ocak 2019	İlaveler	Çıkışlar	Değer Artışı	Transfer (*)	31 Aralık 2019
Faaliyet kiralamasına konu varlıklar	18.183	-	(5.564)	1.714	(14.334)	-
Mobilya ve demirbaşlar	942	132	(11)	-	-	1.063
Özel maliyetler	116	-	-	-	-	116
	<b>19.241</b>	<b>132</b>	<b>(5.575)</b>	<b>1.714</b>	<b>(14.334)</b>	<b>1.179</b>
Birikmiş amortisman						
Faaliyet kiralamasına konu varlıklar	(2.394)	(1.432)	907	-	2.919	-
Mobilya ve demirbaşlar (-)	(333)	(156)	-	-	-	(489)
Özel maliyetler (-)	(116)	-	-	-	-	(116)
	<b>(2.843)</b>	<b>(1.588)</b>	<b>907</b>	<b>-</b>	<b>2.919</b>	<b>(605)</b>
Net defter değeri	<b>16.398</b>	<b>(1.456)</b>	<b>(4.668)</b>	<b>1.714</b>	<b>(11.415)</b>	<b>574</b>

(\*) Önceki dönemde faaliyette kiralamasına konu olan varlıklar yıl içinde faaliyette kiralama sözleşmeleri sona erdiğinden 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla diğer aktiflere sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla varlıklar üzerinde rehin ve ipotek bulunmamaktadır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in maddi varlıklarının üzerindeki sigorta tutarı 1.171 TL'dir (31 Aralık 2019: 865 TL).

## VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONRA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 7 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2020
<b>Maliyet</b>				
Lisanslar	446	-	-	446
Yazılımlar	653	268	-	921
	<b>1.099</b>	<b>268</b>	<b>-</b>	<b>1.367</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>				
Lisanslar (-)	(407)	(3)	-	(410)
Yazılımlar (-)	(385)	(176)	-	(561)
	<b>(792)</b>	<b>(179)</b>	<b>-</b>	<b>(971)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>307</b>			<b>396</b>

	1 Ocak 2019	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2019
<b>Maliyet</b>				
Lisanslar	435	11	-	446
Yazılımlar	380	273	-	653
	<b>815</b>	<b>284</b>	<b>-</b>	<b>1.099</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>				
Lisanslar (-)	(404)	(3)	-	(407)
Yazılımlar (-)	(273)	(112)	-	(385)
	<b>(677)</b>	<b>(115)</b>	<b>-</b>	<b>(792)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>138</b>	<b>169</b>	<b>-</b>	<b>307</b>

#### 8 - BAĞLI ORTAKLIKLAR

Adı	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	Pay oranı (%)	İştirak Tutarı (TL)	Pay oranı (%)	İştirak Tutarı (TL)
VFS Finansman A.Ş.	100	20.000	100	20.000
	<b>100</b>	<b>20.000</b>	<b>100</b>	<b>20.000</b>

## VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONRA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 9 - SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR, (Net)

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla sona eren dönemde satış amaçlı elde tutulan varlıkların dönem içi hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
Dönem başı maliyet	356	283
Dönem başı birikmiş amortisman	-	-
<b>Dönem başı net defter değeri</b>	<b>356</b>	<b>283</b>
İktisap edilenler	24.685	17.919
Elden çıkarılanlar (-)	(24.378)	(16.842)
Değer düşüş karşılığı (-) (Dipnot 17)	(663)	(1.004)
Amortisman Bedeli (-)	-	-
Dönem sonu maliyet	-	356
Dönem sonu birikmiş amortisman	-	-
<b>Dönem sonu net defter değeri</b>	<b>-</b>	<b>356</b>

#### 10 - ALINAN KREDİLER

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla alınan kredilerin detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020			31 Aralık 2019		
	Etkin faiz oranı (%)	Orjinal tutar	TL karşılığı	Etkin faiz oranı (%)	Orjinal tutar	TL karşılığı
<b>Yurtdışı bankalar:</b>						
<b>Sabit faiz oranlı krediler:</b>						
- AVRO	1,22	2.930	26.389	0,77	8.491	56.472
- TL	18,85	23.330	23.330	15,72	60.018	60.018
- ABD Doları	1,90	1.457	10.698	2,83	921	5.473
<b>Toplam teminatlı krediler</b>			<b>60.417</b>			<b>121.963</b>

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Şirket'in kullanmış olduğu kredilerin tamamına AB Volvo (publ) garantörlüğü bulunmaktadır.

Alınan kredilerin vade dağılımına ve faiz çeşitliliğine ilişkin ilave detaylar Dipnot 21'de sunulmuştur.

## VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONRA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 10 - ALINAN KREDİLER (Devamı)

Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2020 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap dönemlerine ait alınan kredilerine ilişkin finansal borçlarının hareket tablosu aşağıdaki sunulmuştur.

	2020	2019
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>121.963</b>	<b>189.624</b>
Dönem içinde kullanılan krediler	9.007	34.735
Dönem içinde ödenen krediler (-)	(85.694)	(111.967)
Faiz ve kur farklarına ilişkin tahakkuklar	15.141	9.571
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>60.417</b>	<b>121.963</b>

#### 11 - KARŞILIKLAR

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
<i>Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı</i>		
Personel prim karşılığı	343	223
Kıdem tazminatı karşılığı	114	110
Kullanılmamış izin karşılığı	82	40
<i>Diğer karşılıklar</i>		
Dışarıdan sağlanan faydalara ilişkin ayrılan karşılıklar	37	105
	<b>576</b>	<b>478</b>

#### *Kıdem tazminatı karşılığı*

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

Şirket, kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerini geliştirip kullanmaktadır. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
İskonto oranı (%)	3,96	5,66
Emeklilik olasılığına ilişkin sirkülasyon oranı (%)	90	94

## VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONRA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 11. – KARŞILIKLAR (Devamı)

##### *Kıdem tazminatı karşılığı (devamı)*

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>110</b>	<b>141</b>
Hizmet maliyeti	21	7
Faiz maliyeti	6	2
Dönem içinde ödenen (-)	(27)	(40)
Aktüeryal kayıp / (kazanç)	3	-
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>114</b>	<b>110</b>

##### *Kullanılmamış izin karşılığı*

Kullanılmamış izin karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>40</b>	<b>112</b>
Dönem içinde ayrılan/(iptal edilen), net	42	(72)
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>82</b>	<b>40</b>

#### 12 - DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Şirket'in diğer yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Müşteri avansları (*)	1.104	995
Peşin tahsil edilen ücret ve komisyonlar (**)	110	380
İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 20)	177	130
Ödenecek KDV borçları	199	64
Ödenecek gelir vergisi borçları	111	60
Ödenecek diğer vergi borçları	41	41
Satıcılara borçlar (***)	50	152
Diğer borçlar	-	3
	<b>1.792</b>	<b>1.825</b>

(\*) İlgili tutarlar Şirket'in finansal kiralama alacaklarına ilişkin müşterilerinden tahsil ettiği ancak ilgili bilanço tarihleri itibarıyla henüz müşterilerinin finansal kiralama alacak bakiyelerinden mahsup etmediği tutarları ifade etmektedir.

(\*\*) İlgili bakiye Şirket'in çalışmakta olduğu bayiler tarafından kiralamaya konu malların satışlarının desteklenmesi amacı ile ödenen ve Şirket'in peşin tahsil ettiği katkı payı gelirlerinin bilanço tarihi itibarıyla henüz kar veya zarar tablosuna intikal ettirilmemiş kısmından oluşmaktadır.

(\*\*\*) İlgili bakiye Şirket'in kiralama kontratlarına konu ekipmanların alımlarına ilişkin satıcılara olan borçlarını ifade etmektedir.



## VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONRA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 13. - ÖZKAYNAKLAR

##### 13.1 – Ödenmiş Sermaye

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	Ortaklık payı(%)	Tutar	Ortaklık payı(%)	Tutar
VFS International AB	100	30.000	100	30.000
Diğer	<1	-	<1	-
	<b>100</b>	<b>30.000</b>	<b>100</b>	<b>30.000</b>

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Şirket'in ödenmiş sermayesi 30.000 TL (31 Aralık 2019: 30.000 TL) olup her biri 1 TL nominal değerli 30.000.000 adet (31 Aralık 2019: 30.000.000 adet) hisseye bölünmüştür.

Şirket, 11 Ocak 2019 tarihinde toplanan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında 22.500 TL olan ödenmiş sermayenin tamamı bilanço zararlarından indirmek üzere 7.399 TL azaltarak 15.101 TL'ye indirmeye, eş zamanlı olarak 9.750 TL sermaye yedeklerinden arttırmak suretiyle 24.851 TL'ye çıkarılmasına karar vermiştir.

Şirket, 6 Mayıs 2019 tarihinde toplanan Olağan Genel Kurul Kurul toplantısında 24.851 TL olan ödenmiş sermayenin 5.149 TL nakden gerçekleşen sermaye artışı ile 30.000 TL ye çıkarılmasına karar verilmiştir.

##### 13.2 –Sermaye Yedekleri

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in sermaye yedeği bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: bulunmamaktadır).

##### 13.3 –Kar Yedekleri

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Şirket'in kar yedeği bulunmamaktadır.

##### 13.4 –Geçmiş Yıl Kar veya Zararları

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, geçmiş yıllar karları 8.375 TL'dir (31 Aralık 2019: Geçmiş yıllar zararları 1.845 TL'dir).

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 3.970 TL'lik maddi duran varlıklarının yeniden değerlendirme değer artışları; doğrudan geçmiş dönem kar / (zararına) aktarılmıştır (31 Aralık 2019: 1.025 TL).

## VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONRA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. - ESAS FAALİYET GELİRLERİ

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde esas faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2020</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2019</b>
Finansal kiralama işlemlerinden elde edilen gelirler	11.435	16.381
Faaliyet kiralaması işlemlerinden elde edilen gelirler	-	1.185
<b>Toplam kiralama gelirleri</b>	<b>11.435</b>	<b>17.566</b>

#### 15. - ESAS FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde esas faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2020</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2019</b>
Personel giderleri	3.039	2.542
Amortisman ve itfa giderleri (Dipnot 6, 7)	348	1.705
Vergi, resim ve harçlar	834	1.367
Bilgisayar ve yazılım giderleri	1.418	762
Denetim ve danışmanlık giderleri	896	686
Nakil ve vasıta giderleri	248	305
Kira giderleri	464	200
Dışarıdan sağlanan hizmetler	106	142
Seyahat gideri	13	122
Büro ve yönetim giderleri	34	113
Kıdem tazminatı karşılığı gideri (Dipnot 11)	4	-
Haberleşme gideri	24	22
Diğer	188	963
	<b>7.616</b>	<b>8.929</b>

#### 16. - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait diğer faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2020</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2019</b>
Temettü gelirleri	-	6.691
Kambiyo işlemleri karı	4.751	854
Bankalardan alınan faiz gelirleri	196	390
Şüpheli alacak karşılık iptalleri	566	1.247
Diğer	2.211	1.498
	<b>7.724</b>	<b>10.680</b>

## VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONRA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 17. - DİĞER FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait diğer faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2020</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2019</b>
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar değer düşüş giderleri	663	1.004
Kambiyo işlemleri zararı (-)	-	6
	<b>663</b>	<b>1.010</b>

#### 18. - FİNANSMAN GİDERLERİ

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2020</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2019</b>
Kullanılan kredilere verilen faizler (*)	7.450	11.675
Verilen ücret ve komisyonlar	187	399
	<b>7.637</b>	<b>12.074</b>

(\*) İlgili bakiyenin 946 TL'si ilişkili taraf olan Volvo Treasury AB (Sweden)'a ödenen faiz (stopaj dahil edilmeden) giderlerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2019: 2.853 TL)

#### 19. – VERGİLER

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi oranı %22'dir (2019: %22) . Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

23 Temmuz 2006 tarih ve 26237 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15 ve 30'uncu maddelerinde yer alan bazı tevkifat oranları yeniden belirlenmiştir. Bu bağlamda Türkiye'de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri üzerinde %10 oranında uygulanan stopaj oranı %15'e çıkarılmıştır. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'ncü maddesi ve bu madde ile ilgili olarak çıkarılan transfer fiyatlandırması tebliği, emsallere uygunluk ilkesinin ilişkili kişiler arasındaki işlemlere nasıl ve ne şekilde uygulanması gerektiği hususunu açıklığa kavuşturmuştur. Transfer fiyatlandırmasına ilişkin olarak getirilen yeni düzenlemeler, OECD'nin transfer fiyatlandırması rehberinde yer alan esas ve ilkelere paralellik arz etmektedir.

## VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONRA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 19. – VERGİLER (Devamı)

Söz konusu yasal düzenlemeye göre, eğer kurumlar, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Alım, satım, imalat ve inşaat işlemleri, kiralama ve kiraya verme işlemleri, ödünç para alınması ve verilmesi, ikramiye, ücret ve benzeri ödemeleri gerektiren işlemler her hal ve şartta mal veya hizmet alım ya da satımı olarak değerlendirilir. Şirketler, yıllık kurumlar vergisi beyannamesi ekinde yer alacak transfer fiyatlandırması formunu doldurmakla yükümlüdür. Bu formda, ilgili hesap dönemi içinde ilişkili şirketler ile yapılmış olan tüm işlemlere ait tutarlar ve bu işlemlere ilişkin transfer fiyatlandırması metotları belirtilmektedir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla sona eren yıla ait vergi varlıkları ve borçları aşağıda özetlenmiştir:

	<u>31 Aralık 2020</u>	<u>31 Aralık 2019</u>
Peşin ödenen kurumlar vergisi	18	60
<b>Cari dönem vergi varlığı</b>	<b>18</b>	<b>60</b>
Cari dönem vergi gideri	-	-
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	(710)	501
<b>Toplam vergi (gideri) / geliri</b>	<b>(710)</b>	<b>501</b>

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren döneme ait vergi mutabakatı aşağıda sunulmuştur:

	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2020</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2019</u>
<b>Vergi öncesi kar / (zarar)</b>	3.226	5.749
Vergi gideri (%22)	(710)	(1.265)
İstisna ve İndirimler	-	1.778
Üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmayan cari yıl mali zararlarının etkisi	-	(2)
Kanunen kabul edilmeyen giderler ve diğer ilaveler (-)	-	(9)
<b>Toplam cari yıl vergi gideri (-)</b>	<b>(710)</b>	<b>501</b>

## VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONRA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 19. – VERGİLER (Devamı)

##### Ertelenmiş vergiler

5422 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu’nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2020 yılı için %22’dir (2019: %22).

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, varlıkların gerçekleşmesi veya yükümlülüklerin yerine getirilmesi beklenen dönemlerdeki yürürlükte olan ve ilgili vergi oranları kullanılarak hazırlanmış ve konsolide olmayan finansal tablolara yansıtılmıştır.

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla konsolide olmayan finansal tablolara yansıtılan toplam geçici farklar ve bunlar üzerinden hesaplanmış ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıda sunulmuştur:

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları (yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
<b>Ertelenen vergi varlıkları</b>				
Birikmiş mali zararlar (*)	1.288	10.765	258	2.153
Peşin tahsil edilen ücretler	110	379	22	83
Kıdem tazminatı karşılığı (Dipnot 11)	114	110	23	22
Diğer	311	157	62	35
<b>Toplam ertelenmiş vergi varlıkları</b>	<b>1.823</b>	<b>11.411</b>	<b>365</b>	<b>2.293</b>
Faaliyet kiralaması ile ilişkili				
varlıklardan doğan matrah farkı (-)	-	(476)	-	(95)
Faaliyet kiralamasına konu varlıkların yeniden değerlendirme değer artışları (-)	-	(3.970)	-	(873)
Peşin ödenen bayi komisyonları (-)	(96)	(256)	(19)	(51)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki farkı (-)	(210)	(185)	(42)	(37)
Kredi iskonto farkları (-)	(8)	(13)	(2)	(3)
Diğer (-)	(198)	(427)	(41)	(86)
<b>Toplam ertelenmiş vergi yükümlülükleri (-)</b>	<b>(512)</b>	<b>(5.327)</b>	<b>(104)</b>	<b>(1.145)</b>
Üzerinden ertelenmiş vergi varlığı yaratılmayan mali zararlar (-) (*)	-	(5.255)	-	(1.051)
<b>Ertelenmiş vergi varlığı, net</b>	<b>1.311</b>	<b>829</b>	<b>261</b>	<b>97</b>

(\*) Şirket’in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 1.288 TL (31 Aralık 2019: 11.507 TL) tutarında gelecek dönemlerde faydalanabileceği birikmiş mali zararı bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabilir tarihler ve gerektiğinde kullanılacak vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur. Elde edilen veriler ışığında, Şirket’in gelecekte elde edilecek vergiye tabi kar, ertelenmiş vergi varlıklarının tamamına karşılığa yeteceği öngörülmüş ve tamamına ertelenmiş vergi aktifini yaratılmıştır (31 Aralık 2019: 1.051 TL’lik kısmına karşılık ayrılmıştır).

## VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONRA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 19. – VERGİLER (Devamı)

##### Ertelenmiş vergiler (Devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla mali zararlarının ve ilgili zararların son indirim tarihlerinin detayları aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	İndirilebilir mali zararlar	Son indirim tarihi	İndirilebilir mali zararlar	Son indirim Tarihi
2015	-	31 Aralık 2019	-	31 Aralık 2019
2016	-	31 Aralık 2020	1.332	31 Aralık 2020
2017	-	31 Aralık 2021	2.074	31 Aralık 2021
2018	1.288	31 Aralık 2022	1.849	31 Aralık 2022
	<b>1.288</b>		<b>10.765</b>	

31 Aralık 2020 itibarıyla ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülüklerinin) hareketi aşağıda sunulmuştur:

	2020	2019
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	97	(253)
Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	(710)	501
Özkaynaklarda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	874	(151)
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>261</b>	<b>97</b>

#### 20. - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

##### Bilanço Kalemleri

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
<b>Diğer borçlar</b>		
Volvo Group Otomotiv Tic. Ltd. Şti.	176	130
	<u>176</u>	<u>130</u>
<b>Alınan krediler</b>		
Volvo Treasury AB Sweden	-	13.943
	<u>-</u>	<u>13.943</u>

## VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONRA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 20. - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

##### Gelir - Gider Kalemleri

	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2020</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2019</u>
<b>Finansman giderleri</b>		
Volvo Treasury AB Sweden	1.061	3.181
	<u>1.061</u>	<u>3.181</u>
	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2020</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2019</u>
<b>Diğer hizmet giderleri</b>		
Volvo Group Otomotiv Ltd. Şti.	1.195	1.210
Volvo Financial Services (VFS) AB	892	627
Volvo Information Technology AB	136	93
Volvo Financial Services (VFS) Finance France	325	482
	<u>2.548</u>	<u>2.412</u>

Şirket'in üst düzey yönetim kadrosu yönetim kurulu üyeleri ve genel müdürden oluşmaktadır. Üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri kısa vadeli menfaatler toplamı 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 1.229 TL'dir (31 Aralık 2019: 1.027 TL).

#### 21. - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

###### a) *Kredi riski*

Şirket kiralama işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in Kredi İzleme ve Krediler departmanları kredi riskinin yönetiminden sorumludur. Şirket finansal varlıkları için belirli miktarda teminat talep etmektedir. Şirket yönetiminin mevcut bir kredi politikası vardır ve kredi riski sürekli olarak takip edilmektedir. Tüm kredilerde kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerinin coğrafi dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>Varlıklar</b>	<b>Oran (%)</b>	<b>Yükümlülükler</b>	<b>Oran (%)</b>
<b>31 Aralık 2020</b>				
Türkiye	103.648	100,00	2.368	3,77
Avrupa ülkeleri	-	-	60.417	96,23
	<u>103.648</u>	<u>100,00</u>	<u>62.785</u>	<u>100,00</u>
<b>31 Aralık 2019</b>				
Türkiye	161.742	100,00	2.303	1,85
Avrupa ülkeleri	-	-	121.963	98,15
	<u>161,742</u>	<u>100,00</u>	<u>124.266</u>	<u>100,00</u>

## VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONRA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 21. - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

###### a) *Kredi riski (Devamı)*

###### *Maruz kalınan azami kredi riski tablosu*

	31 Aralık 2020			31 Aralık 2019		
	Finansman kredileri	Diğer alacaklar	Finansal varlıklar	Finansman kredileri	Diğer alacaklar	Finansal varlıklar
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	62.163	13	19.926	119.703	11.430	6.452
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)	62.163	-	-	119.703	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	60.360	13	19.926	126.612	11.430	6.452
- Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış (brüt defter değeri)	60.360	13	19.926	126.612	11.430	6.452
- Genel kredi karşılığı (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	60.360	-	-	126.612	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan finansal varlıkların defter değeri (**)	-	-	-	-	-	-
- Koşulları yeniden görüşülmüş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	1.426	-	-	2.298	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	1.426	-	-	2.298	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	1.426	-	-	2.298	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	351	-	-	2.197	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	14.527	-	-	16.922	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	(14.176)	-	-	(14.725)	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	351	-	-	2.197	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Koşulları yeniden görüşülmüş finansal varlıkların net defter değeri bilanço tarihi itibarıyla vadesi geçmemiş ve henüz değer düşüklüğüne uğramamış yeniden ödeme planına bağlanmış, revize görmüş veya yeniden yapılandırılmıştır finansal kiralama alacaklarını içermektedir.



## VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONRA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 21. - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

###### b) Piyasa riski

Piyasa riski, Şirket’in sermaye ve kazançları ile Şirket’in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin faiz oranlarında yabancı para kurlarında enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir. Şirket piyasa riskini likidite riski, kur riski ve faiz riski başlıkları altında takip etmektedir.

###### (i) Faiz oranı riski

##### Faiz oranı riski duyarlılık analizi

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, Şirket’in faize duyarlı finansal araçları aşağıdaki gibidir:

	Kayıtlı Değer	
	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
<b>Sabit Faizli</b>		
Bankalar	19.926	6.452
Kiralama alacakları, net	62.163	117.463
Alınan krediler	(60.417)	(121.963)

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, Şirket’in değişken faizli finansal varlık ve yükümlülüğü bulunmadığından ve Şirket sabit faizli finansal varlık ve yükümlülüklerini gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilmediğinden dolayı faize karşı duyarlılık analizi tablosu sunulmamıştır.

	31 Aralık 2020			31 Aralık 2019		
	ABD Doları	Avro	TL	ABD Doları %	Avro %	TL %
<b>Varlıklar</b>						
Bankalar	-	-	15,00	1,11	0,15	8,19
Finansal kiralama alacakları	6,70	5,43	19,61	6,35	5,23	18,93
<b>Yükümlülükler</b>						
Alınan krediler (-)	1,90	1,22	18,85	2,83	0,77	15,72

Şirket’in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla finansal varlıklarının ve finansal yükümlülüklerinin kalan vadelerine göre ilişkin detaylar aşağıda sunulmuştur:

##### Sabit faizli

31 Aralık 2020	Defter değeri	1 ay	1 ay	1 yıl	Toplam
		kadar	1 yıl arası	5 yıl arası	
Alınan krediler (-)	(60.417)	(2.192)	(23.282)	(34.943)	(60.417)
	<b>(60.417)</b>	<b>(2.192)</b>	<b>(23.282)</b>	<b>(34.943)</b>	<b>(60.417)</b>

## VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONRA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 21. - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

##### b) Piyasa riski (Devamı)

##### (i) Faiz oranı riski (Devamı)

##### Sabit faizli

31 Aralık 2019	Defter değeri	1 aya kadar	1 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	Toplam
Alınan krediler (-)	(121.963)	(7.053)	(68.410)	(46.500)	(121.963)
	<b>(121.963)</b>	<b>(7.053)</b>	<b>(68.410)</b>	<b>(46.500)</b>	<b>(121.963)</b>

##### (ii) Kur riski

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Döviz karşılığında Türk Lirasının değer yitirmesinden ya da kazanmasından kaynaklanan risk döviz varlıklarına yatırım yapılarak yönetilir.

Aşağıdaki tablolar 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Şirket’in yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2020	ABD Doları (TL Karşılığı)	Avro (TL Karşılığı)	Toplam TL (*)
<b>Varlıklar</b>			
Bankalar	345	3.112	3.457
Kiralama alacakları	2.432	33.996	36.428
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>2.777</b>	<b>37.108</b>	<b>39.885</b>
<b>Yükümlülükler</b>			
Alınan krediler (-)	(1.689)	(35.398)	(37.087)
Diğer borçlar (-)	(253)	(508)	(761)
<b>Toplam yükümlülükler (-)</b>	<b>(1.942)</b>	<b>(35.906)</b>	<b>(37.848)</b>
<b>Net bilanço yabancı para pozisyonu</b>	<b>835</b>	<b>1.202</b>	<b>2.037</b>

(\*) Yukarıdaki tabloda yer alan bakiyeler Dipnot 2.4’de yer alan döviz kurları kullanılarak TL karşılığı olarak belirtilmiştir.

## VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONRA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 21. - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

##### b) Piyasa riski (Devamı)

##### (ii) Kur riski (Devamı)

31 Aralık 2019	ABD Doları (TL Karşılığı)	Avro (TL Karşılığı)	Toplam TL (*)
<b>Varlıklar</b>			
Bankalar	198	2.490	2.688
Kiralama alacakları	6.567	56.254	62.821
Diğer aktifler	-	43	43
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>6.765</b>	<b>58.787</b>	<b>65.552</b>
<b>Yükümlülükler</b>			
Alınan krediler (-)	(5.472)	(56.473)	(61.945)
Diğer borçlar (-)	(8)	(475)	(483)
<b>Toplam yükümlülükler (-)</b>	<b>(5.480)</b>	<b>(56.948)</b>	<b>(62.428)</b>
<b>Net bilanço yabancı para pozisyonu</b>	<b>1.285</b>	<b>1.839</b>	<b>3.124</b>

(\*) Yukarıdaki tabloda yer alan bakiyeler Dipnot 2.4’de yer alan döviz kurları kullanılarak TL karşılığı olarak belirtilmiştir.

Aşağıdaki tablo, Şirket’in ABD Doları ve Avro’daki %10’ luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

31 Aralık 2020	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları’nın TL karşısında %10 değişimi halinde				
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	84	(84)	84	(84)
2 - ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları net etki (1 + 2)</b>	<b>84</b>	<b>(84)</b>	<b>84</b>	<b>(84)</b>
Avro’nun TL karşısında %10 değişimi halinde				
4 - Avro net varlık / yükümlülük	120	(120)	120	(120)
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Avro net etki (4 + 5)</b>	<b>120</b>	<b>(120)</b>	<b>120</b>	<b>(120)</b>
<b>TOPLAM (3 + 6)</b>	<b>204</b>	<b>(204)</b>	<b>204</b>	<b>(204)</b>

## VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONRA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 21. - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

###### b) Piyasa riski (Devamı)

###### (iii) Kur riski (Devamı)

31 Aralık 2019	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişimi halinde				
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	129	(129)	129	(129)
2 - ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları net etki (1 + 2)</b>	<b>129</b>	<b>(129)</b>	<b>129</b>	<b>(129)</b>
Avro'nun TL karşısında %10 değişimi halinde				
4 - Avro net varlık / yükümlülük	184	(184)	184	(184)
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Avro net etki (4 + 5)</b>	<b>184</b>	<b>(184)</b>	<b>184</b>	<b>(184)</b>
<b>TOPLAM (3 + 6)</b>	<b>313</b>	<b>(313)</b>	<b>313</b>	<b>(313)</b>

###### (iv) Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir. Likidite riski sektördeki sorunlar ya da bazı fon kaynaklarının kısa süre içerisinde tükenmesine yol açan kredi notundaki düşüşlerden kaynaklanır. Şirket, finansman ihtiyacını finansal borçlarla karşılamaktadır. Ayrıca, yönetim gelecekteki borç gereksinimlerinin finansmanı ve talepte beklenmeyen değişimlere önlem olarak, hissedarlardan ve kurumsal yatırımcılardan yeterli düzeyde finansman kaynağının devamlılığını planlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan vade tarihlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir. Şirket'in ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizleri de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

31 Aralık 2020	Defter değeri	1 ay	1 ay	1 yıl	5 yıl ve	Sözleşme uyarınca nakit giriş /çıkışlar toplamı
		Kadar	1yıl arası	5 yıl arası	sonrası	
Alınan krediler	60.417	2.220	23.438	38.380	-	64.038
	<b>60.417</b>	<b>2.220</b>	<b>23.438</b>	<b>38.380</b>	-	<b>64.038</b>
31 Aralık 2019	Defter değeri	1 ay	1 ay	1 yıl	5 yıl ve	Sözleşme uyarınca nakit giriş /çıkışlar toplamı
		kadar	1yıl arası	5 yıl arası	sonrası	
Alınan krediler	121.963	8.241	75.319	51.011	-	134.571
	<b>121.963</b>	<b>8.241</b>	<b>75.319</b>	<b>51.011</b>	-	<b>134.571</b>

## VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONRA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 21. - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

##### b) Piyasa riski (Devamı)

##### (v) Sermaye yönetimi

Şirket yönetimi finansal riskleri azaltan, şirket kredibilitesini yükseltici, şirketin devamlılığını, büyümesini ve karlılığını artırıcı politikalar belirler ve izler. Şirket sermaye yapısı söz konusu politikaları destekleyici seviyede olmalıdır. Şirket yönetimi sermaye ihtiyacının karşılanması ile ilgili gerekli önlemleri alır. 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla amaçlarda, politikalarda ve süreçlerde de bir değişiklik yapılmamıştır.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket’in ödenmiş sermayesi 30.000 TL olup, özkaynaklar toplamı 40.863 TL’dir. Şirket’in, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla geçmiş yıl zararı bulunmamaktadır. Şirket yönetimi, gelecek dönem faaliyet planlamaları çerçevesinde yürütmekte olduğu finansal kiralama ve faaliyet kiralama işlemlerinin hacmini artırarak faaliyet karlılığını da yükseltmeyi planlamaktadır.

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla özkaynakların borçlara oranının aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2020</u>	<u>31 Aralık 2019</u>
Alınan krediler	60.417	121.963
Diğer borçlar	1.331	1.280
Ödenecek vergi ve yükümlükler	351	165
<b>Toplam borç</b>	<b>62.099</b>	<b>123.408</b>
Nakit ve nakit benzerleri (-)	(19.926)	(6.452)
<b>Net borç</b>	<b>42.173</b>	<b>116.956</b>
<b>Toplam özkaynak</b>	<b>40.863</b>	<b>37.476</b>
<b>Net borç/Toplam özkaynak</b>	<b>1,03</b>	<b>15,86</b>

##### Oransal sınırlara uygunluk

24 Nisan 2013 tarih ve 28627 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik”in 12. maddesine göre Şirketin özkaynağının, toplam aktiflerine oranının asgari yüzde üç olarak tutturulması ve idame ettirilmesi zorunludur. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yapılan hesaplamada Şirket’in özkaynaklarının toplam aktiflere oranı % 3’ün üzerindedir (31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yapılan hesaplamada Şirket’in özkaynaklarının toplam aktiflere oranı %3’ün üzerindedir).

##### Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kota edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

## VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONRA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22. - FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal varlıklar ve yükümlülükler

Maliyet bedellerine etkin faiz yöntemine göre hesaplanmış faiz reeskontlarının ilave edilmesi ile finansal tablolarda yansıtılan finansal varlıklar ve finansal yükümlülüklerden, nakit ve nakit benzeri değerlerin vadelerinin kısa olması nedeniyle rayiç değerlerinin finansal tablolarda taşındıkları değere yakın olduğu varsayılmıştır.

	Defter değeri		Gerçeğe uygun değer	
	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Nakit ve Nakit benzerleri	19.926	6.452	19.926	6.452
Kiralama alacakları	61.813	117.506	61.813	117.506
Alınan krediler	(60.417)	(121.963)	(60.417)	(121.963)

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen faaliyet kiralamasına konu varlık ve bu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir :

	31 Aralık 2020	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Faaliyet kiralamasına konu varlıklar	-	-	-	-

	31 Aralık 2019	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Faaliyet kiralamasına konu varlıklar	11.415	-	11.415	-

Şirket'in 31 Aralık 2020 itibarıyla gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır).

## VFS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONRA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 23. - KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### *Alınan Teminatlar*

Şirket’in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla kiralama işlemlerine karşılık almış olduğu teminatların detayları aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2020</u>	<u>31 Aralık 2019</u>
Kefaletler	898.263	877.725
İpotekler	4.852	5.552
Finansal kiralama alacaklarına konu araç rehinleri	2.758	3.999
Garanti sözleşmeleri	576	576
Teminat mektupları ve çekler	112	112
<b>Alınan teminatlar</b>	<b>906.561</b>	<b>887.964</b>

##### *Verilen Teminatlar*

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, Şirket’in vermiş olduğu teminatların detayları aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2020</u>	<u>31 Aralık 2019</u>
Verilen teminat mektupları	37	5
<b>Verilen teminatlar</b>	<b>37</b>	<b>5</b>

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket’e karşı açılan dava veya hukuki takip bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır).

#### 24. - HİSSE BAŞINA KAR/ZARAR

TMS 33 “Hisse Başına Kazanç” standardına göre, hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildir. Şirket’in hisseleri borsada işlem görmediğinden dolayı, ekli finansal tablolarda hisse başına kazanç/zarar hesaplanmamıştır.

#### 25. - RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

5 Şubat 2021 tarih ve 18063774 - 663.05[7308] – 1713 sayılı yazı ile 5 Mart 2021 tarihinde T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Vergi Denetim Kurulu Başkanlığı tarafından kurumlar vergisi, KDV, BSMV ve S.Damga vergileri konularında 2018 yılına ilişkin Şirket ve sektör genelinde vergi incelemesi başlanmıştır.